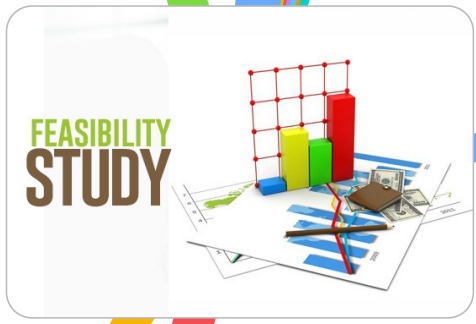




عناصر الدراسة التمهيدي

- دراسة الجدوى تتضمن كافة الدراسات المالية والتسويقية والمالية والاقتصادية التي يمكن من توفير قدر من البيانات والمعلومات التي تساعد متخذي القرار الاستثماري على اتخاذ قراره بما يحقق أهدافه.
- الدراسة التي تحدد المواصفات الفنية والتسويقية والإدارية والمالية التي يكون المشروع من خلالها ذا جدوى اقتصادية محددة
- الطلب والاحتياجات الغير مشبعة
- وجود موارد مادية بشرية غير مستخدمة وهناك فرص لاستخدامها في أغراض إنتاجية
- المشاكل التي تعترض تنفيذ التنبؤ بول أفكار المشاريع
- نقص التسهيلات التسويقية مثل النقل
- دراسة جدوى ضعيفة وغير دقيقة
- تقدير تكاليف المشروع أقل من القيمة الفعلية
- المعالجة في تقدير عائد الاستثمار
- وضع جدول متفائل للتنبؤ لا يراعي احتمالات التأخير
- التنبؤ المشرى في إنتاج المشروع أو الأسعار
- تعتمد على بيانات ومعلومات موثوقة
- شاملة للجوانب الإدارية والفنية والتسويقية والمالية
- تراعي خصائص المكان والزمان
- تحدد شروط جدوى المشروع
- تصلح كخطة لتنفيذ المشروع
- محددة عندما تحقق العوائد المالية
- يكون محددا عندما تكون : نسبة عائد مرجحة + نسبة الصخر = عائد الاستثمار الجاهلي من المخاطر = عائد المشروع
- محددة عندما تحقق صافي اجتماعية
- يكون محددا عندما تكون قيمة المنفعة الاجتماعية أقل من أو تساوي كلفة المشروع
- المشاريع الخاصة
- المشاريع العامة
- المقاربة بمخاطر المشاريع المتشابهة في نفس القطاع
- توقع العائد لثلاث سنوات وحساب المخاطر بالانحراف المعياري
- تهدف الى اختيار المشروع قبل الخوض في الدراسة التفصيلية
- نتيجة دراسة الجدوى التمهيدي إما استبعاد المشروع أو المضي قدما في الدراسة التفصيلية
- تعتمد على المعلومات المكتسبة
- وصف المنتج أو الخدمة
 - خصائص المنتج
 - المتاحات المكتملة
 - الاحتاجات التي يلبيها المنتج
 - البدائل المتاحة
- وصف السوق
 - حجم الإنتاج الكلي في المنطقة
 - حجم الصادرات والواردات من المنتج
 - حجم الاستهلاك الحالي
 - حجم الاستهلاك المتوقع
 - عدد المنشآت المنافسة
 - هكل الأسعار
- وصف المتغيرات العامة
 - القرب من الأسواق ومصادر المواد الأولية
 - وسائل النقل وكلفتها
 - العمالة من حيث الحجم والمهارات
 - الماء والطاقة
 - القوانين المالية والإدارية
- تقديرات التكلفة
 - كلفة الاستثمار في الأصول بإيراتها
 - التكلفة التشغيلية
 - تقدير أرباح المشروع والمشاريع المشابهة

مقدمة

ما هي دراسة الجدوى ؟

مصادر الأفكار للمشروعات

أسباب عدم نجاح أي مشروع

مواصفات الدراسة الجيدة

أنواع المشاريع

طرق تقدير مخاطر المشروع الجديد

الدراسة التمهيدي

الدراسة التفصيلية

نتائج الدراسة الفنية

خاتمة

الدراسة الفنية

دراسة السوق

الدراسة الادارية

الدراسة المالية

- تقدير الطاقة الإنتاجية ونسب التشغيل
- تقدير موقع المشروع
- تقدير نوعية الآلات والتجهيزات ووسائل النقل
- تقدير مراحل العمليات الإنتاجية
- وضع التصميم الداخلي للمشروع
- تقدير حجم ونوعية العمالة اللازمة
- تقدير الجدول الزمني لتنفيذ المشروع

تعلمت في هذا الكورس أنواع المشاريع الدراسية التمهيدي للمشروع الدراسية الفنية دراسة السوق الدراسية الإدارية

- تكاليف التأسيس
- اختيار موقع المشروع
- تقدير الأراضي والمباني
- التجهيزات والمعدات
- المعاملة الاقتصادية بين الدائل
- احتياجات المشروع من المواد الخام
- تقدير وسائل النقل الداخلي والخارجي
- تقدير الاحتياجات من القوى العاملة
- امكانية تسويق المنتج
- البيانات اللازمة لدراسة السوق
- البيانات الميدانية عن السوق
- وصف نظمى لأهم الوظائف التي يتضمنها المشروع
- التحليل الوظيفي
- المتطلبات التدريبية
- المصاريف المتغيرة
- المصاريف الثابتة
- التحليل المالي وتقييم الاستثمار
- تحليل الربحية وتقييم الاستثمار
- هي التكاليف التي تدفع عند التأسيس فقط مثل كلفة الاستشارات
- اختيار الموقع العام - الدولة أو المدينة
- اختيار الموقع المحدد داخل المدينة
- مساحة الأرض
- مساحة المباني
- كلفة الأراضي والمباني وأعداد ونوعيتها واستئجار
- خطوط الإنتاج
- الآات ومعدات التعليق
- التجهيزات المكتبية
- هاتف ، فاكس ، برامج الكمبيوتر
- العمر الإنتاجي لالة
- نعم الشراء الآلة
- تكاليف التركيب والتشغيل
- تكاليف الصيانة
- قيمة الآلة بعد انتهاء العمر الإنتاجي
- القيمة الزمنية للنقود
- مواد مباشرة - النوع والمواصفات والمعدات - ألح
- مواد غير مباشرة - ريبوت وتغير الكميات وتغير التكلفة
- الداخلي مثل الزراعات
- الخارجي مثل السيارات
- تقدير عدد الموظفين
- تقدير نوع العمالة
- العرض والطلب الحالي
- العرض والطلب في المستقبل
- توصيف السوق
- المنافسة ومستوى الأسعار
- أساليب البيع والتوزيع
- البيانات السكنية مثل عدد السكان
- التكاليف والاصهار مثل أسعار السلع والخدمات المماثلة
- البيانات السكنية مثل عدد السكان
- التكاليف والاصهار مثل أسعار السلع والخدمات المماثلة
- مصادر التوزيع والبيع
- بيانات العملاء
- بيانات المنافسين
- الهيكل الإداري للمشروع
- وصف الوظيفة
- متطلبات كفاءة الإدارة
- نوع التدريب المطلوب
- مواصفات المدرب
- المهارات المراد اكتسابها
- مكان التدريب وفترة التدريب
- مصاريف إنتاجية متغيرة
- مصاريف تسويقية متغيرة
- يعرف من خلالها صانعي المشروع على الجدوى المالية لمشروعه وذلك من خلال تحليل نوع التكاليف والامرات المتوقعة لتحويل إلى الربحية المتوقعة
- تحليل التعادل
- حساب هامش الربح وفترة الاسترداد

المسمن الوطني وأهداف الوظيفة والمهام والمسؤوليات الأساسية

كمية الإنتاج ومعايير جودة الإنتاج

متطلبات صانعي الوظيفة وكلفة الأجور والمزايا