الهيكلة القانونية والضريبية للمطاعم

بداية التعاقد على مكان تأسيس المطعم
- يمكن تأسيس المطعم في مصر والسعودية عن طريق التعاقد على مكان إقامة المطعم سواء بعقدي التمليك أو الإيجار
  - عقد إيجار المطعم
  - عقد تمليك المطعم
    - مبدأ صحة البيانات والمعلومات
    - تسجيل عقد شراء المطعم والتأكد من تسلسل ملكيته
    - إثبات تسلسل الملكية للمطعم

المشروع الفردي والمشروع الجماعي لإدارة المطاعم
- المشروع الفردي
  - هو وجود شخص واحد سواء كان طبيعي أو اعتباري يدير المطعم كاملاً و هو مسؤول مسؤولية كاملة تجاه القطاعات المختلفة وتجاه الغير متعاملين مع المطعم من جهات أو هيئات أو كيانات أخرى وغالباً من يتخذ هذه الصورة هم مُتمرسي العمل بالمطاعم و على دراية بآليات تشغيلة ويملك الخبرة الكافية لذلك
- المشروع الجماعي
  - يقصد به الشراكة بإدارة المطعم، حيث يمكن أن يكون المطعم مجرد فكرة في بال مؤسس أو مستثمر ولم يملك الخبرة الكافية لإدارته أو تشغيله أو التعاقد مع الهيئات والجهات التي من المفترض الدخول في علاقات تعاقدية معها أو اتفاقية أثناء عمل المطعم، وهنا يلجأ المؤسس إلى شريك ذو خبرة في إدارة المطعم وتشغيله عن سابق خبرات له، ويمكن أن يدخل بحصة مالية أو حصة عمل معين

العقود القانونية الملائمة للشراكة في إدارة المطعم
- عقد الاتفاق بتأسيس المطعم وعقد الشراكة
  - من أهم العقود التي يجب التأكد من كل بند من بنودها ،ولكل تفصيلة للاتفاقات المبنية على أساسها فغالباً ما يلجأ مؤسس المطعم إلى البحث عن شريك لتأسيس المطعم ليكون شريك معه بحصة معينة سواء كانت حصة عمل أو حصة عينية مقدمة له كأدوات المطعم وتجهيزاته حسب المنتج المقدم أو المأكولات والمشروبات المقدمة
    - يجب مراعاة
      - نسب المشاركة في حصة التأسيس
      - المسؤولية الكاملة من الشراكة المشاركة في الربح والخسارة
      - المشاركة تكون في صافي ربح المطعم وليس في الدخل الإجمالي التكاليف واجبة الخصم
      - الشراكة في التبادل التجاري والتوريد مع الغير
      - إذا كان الشريك لم يملك من الخبرة الكافية في إدارة وأعمال المطاعم فلا يجب إعطاؤه حق الإدارة والتوقيع والتمثيل في السجل التجاري أو العقود العرفية، وهذا لم ينتقص من شراكته في الربح شيء
- عقد التمويل
  - البحث عن ممول للمطعم قد يكون الخيار الأساسي لإدارة المطاعم وتحقيق أفضل المكاسب ولكن عقد التمويل قد يكون فيه العديد من الثغرات القانونية التي وجب تجنبها
    - الشراكة في التمويل جدية للغاية فيجب التأكد من كافة مصادر التمويل وشرعيتها
    - طريقة التمويل وذكرها في بنود التعاقد
    - التمويل بالتقسيط أو التمويل النقدي المقدم
    - الظروف الطارئة وحالات التوقف وتأثيرها على سداد أقساط التمويل بالاتفاق
    - المشاركة في الربح لسداد التمويل أفضل من الأقساط الثابتة
- عقد الفرانشايز
  - الفرانشايز عبارة عن عقد بين طرفين أو أكثر يلتزم أحدهم ويسمى (مانح الفرنشايز) بالسماح لشخص آخر يسمى (الممنوح له) بأن يستخدم العلامة التجارية وجميع الماركات والرموز التابعة له مع ضرورة تزويده بالمعرفة الكاملة عن خدماته وتقديم المساعدة له مقابل أن يستخدم الممنوح له هذا العقد في أن يمارس الأعمال التجارية عن الشخص المانح .لامتياز الفرنشايز يستعمل مع المشروعات الكبرى
- ضرورات هامة لعقود عمال المطبخ والعصائر
  - الاتفاق على الالتزام الدائم بإجراء المتابعة الصحية التابعة للتأمين الطبي
  - الاتفاق دائما على عدم المنافسة في نفس مجال المطعم في أوقات الراحة الخاصة به بعد أوقات العمل
  - الاتفاق على الحفاظ على سرية المعلومات التي تدور داخل المطعم من المواد المستخدمة وطريقة تركيب الخلطات المستخدمة في إعداد الوجبات أو المشروبات
  - الالتزام الدائم بالتحدث اللائق مع المتعاملين معهم من زبائن المطعم

خطوات تأسيس الشركات في السعودية والحصول على تراخيص فتح المطاعم
- تأسيس الشركة للأجنبي في السعودية
  - يشترط ألا يتعارض نشاط الشركة التجاري سواء المنتجات أو الخدمات مع النظام السعودي والاتفاقيات الدولية التي وقعتها المملكة وفي إطار المواد الخام التي أقرها النظام السعودي
- خطوات تأسيس شركة في السعودية
  - تحديد نوع الشركة أي اختيار الشكل القانوني المناسب
  - تحديد النشاط الرئيسي وقائمة الأنشطة الفرعية
  - طلب تسجيل الاسم التجاري والرخص التجارية
  - توفير الحد الأدنى لرأس المال المطلوب وتحديد نسبة كل شريك في رأس المال والأرباح
  - تحرير عقد التأسيس ونظام العمل الأساسي، وتحديد أعضاء مجلس الإدارة ومهام كل عضو
  - اختيار مقر الشركة وتحديد العنوان القانوني لها وتوثيق عقد إيجار أو ملكية مقر العمل
  - الحصول على كافة الموافقات الحكومية المطلوبة
  - تسجيل الشركة بالسجلات الرسمية والإعلان عنها وفقًا لشروط وتوصيات اللجنة المختصة
- إجراءات تأسيس الشركات في السعودية
  - من خلال الموقع الرسمي لوزارة التجارة اختار خدمة تأسيس الشركات حدد نوع الشركة من خلال قائمة الاختيارات المتاحة عبر الموقع
  - سيظهر لك مباشرة نموذج طلب تأسيس الشركة، قم بملء كافة البيانات المطلوبة اضغط تأكيد لتحويل الطلب إلى الجهة المختصة للفحص بعد سداد 200 ريال رسوم الطلب
  - بعد فحص طلبك والتأكد من استيفاء كافة الشروط يتم إصدار فاتورة سداد، التي تبلغ قيمتها للمؤسسات الفردية 800 ريال، مضافًا إليها رسوم القيمة المضافة 15%. ورسوم الغرفة التجارية فور سداد الرسوم المستحقة عن تأسيس الشركة يتم على الفور تسجيل الشركة.
  - بعد التأكد من تسجيل الشركة يمكنك طباعة السجل التجاري الخاص بك
  - ،التوجه إلى الغرفة التجارية الصناعية للاشتراك ومن ثم يمكنك مزاولة نشاطك بحرية
- إجراءات فتح مطعم في السعودية
  - لاستخراج رخصة المطعم يجب اتخاذ الخطوات الآتية
    - صورة من إثبات الشخصية
    - عدد (2) صور شخصية
    - موافقة هيئة الصرف الصحي
    - صورة من البطاقة الضريبية
    - موافقة هيئة شئون البيئة
    - صور من الرسومات الهندسية للمطعم ويكون تم وضعها من قبل مهندس معماري في هيئة نقابة المهندسين
    - صورة من عقد الملكية أو عقد الإيجار
    - شهادة الضريبة العقارية الخاصة بإيجار المطعم
    - إذا كان سن المالك ما بين 21 و30 عاماً عليه تقديم شهادة من إدارة التجنيد
    - إحضار الشهادة الصحية الخاصة بالمطعم
    - صورة من السجل التجاري
- تطبيق شروط هيئة البلدية
  - هيئة البلدية تقوم بوضع عدد من الشروط الخاصة بفتح مطعم في السعودية وهذه الشروط تكون كالتالي
    - شروط متعلقة بالمكان: وجود مسافة لا تقل عن 25 متر ما بين محلات الغاز ومكان المطعم
    - مسافة لا تقل عن 30 متر ما بين محطات الوقود ومكان المطعم
    - مساحة المطعم لا تقل عن 65 متر مربع
    - مطاعم تقديم لحم المندي يجب أن تكون مساحتها 100 متر مربع أو أكثر
    - موقع المطعم يجب أن يكون في الشوارع التجارية والأماكن المخصصة للمطاعم
    - شروط صالة الطعام
    - شروط المطبخ
    - شروط دورات المياة والمغاسل

البطاقة الاستيرادية في حالة استيراد منتج المأكولات والمشروبات من الخارج
- عدد من المستندات الأساسية الواجب توافرها لاستكمال شروط استخراج بطاقة استيرادية
  - عقد الإيجار أو الملكية لمقر المطعم
  - البطاقة الضريبية للمطعم
  - شهادة مزاولة للمهنة لصاحب المطعم
  - أصل البطاقة الشخصية للمستورد
  - شهادة التجنيد الأصلية الخاصة بالمستورد
  - أصل شهادة الميلاد الخاصة بالمستورد
  - شهادة المؤهل العالي الأصلية الخاصة بالمستورد
  - تقديم سجل تجاري الخاص بالمطعم
  - بطاقة ضريبية خاصة بالمستورد
- بعد استيفاء تلك المستندات وجب التوجه إلى هيئة الرقابة العامة على كل من الصادرات والواردات والتي يتواجد بها مقر المطعم
  - وبعد تقديمها واستيفاء جميع شروط استخراج بطاقة استيرادية والموافقة عليها سيتم استخراج بطاقة استيرادية للمستورد وهي صالحة للعمل حتى مدة لا تتجاوز الخمس سنوات

المستندات والتراخيص القانونية اللازمة لمزاولة المطعم لنشاطه
- الإجراءات القانونية لتأسيس الشركة في مصر
  - التوجه إلى إدارة التأسيس بمقر الهيئة العامة للاستثمار
  - استلام نموذج كتابة بيانات المطعم
  - تحديد اسم الشركة المطعم والغرض من المسمى مطعم لبيع الماكولات والمشروبات
  - استلام شهادة عدم التباس
  - تقديم الأوراق والمستندات المطلوبة لتأسيس الشركة
  - شهادة المحاسب المالي
  - شهادة ميلاد المؤسسين وتوكيلات عامة من الشركاء المؤسسين للشركة المطعم
  - تقديم الأوراق اللازمة لإدارة المراجعة بالهيئة للتأكد من صحتها
  - الحصول على السجل التجاري وتقديم طلب للبطاقة الضريبية لإنشاء سجل ضريبي
- الإجراءات المتبعة في إدارة الحي الذي يوجد في نطاقه المطعم
  - يتجه صاحب المحل إلى الحي التابع له أو في جهاز المدينة إذا كان المطعم في التجمعات السكنية الجديدة ويتقدم بطلب ترخيص المحل ولديه المستندات التالية
    - صورة ضوئية من بطاقة الرقم القومي لصاحب المطعم مع تقديم الأصل للاطلاع عليه، صحيفة حالة جنائية والمعاملة العسكرية
    - صورة من عقد التمليك أو عقد الإيجار للمحل التجاري، موثق بالتاريخ لعقد الإيجار
    - أصل البطاقة الضريبية والسجل التجاري
    - شهادات صحية بخلو الأمراض لجميع العاملين بالمحل ويشترط أن تكون صادرة من مستشفى حكومي وتقديمها لمكتب العمل التابع له المطعم
    - الحصول على موافقة من عدة جهات وهي "إدارة شئون ،البيئة، إدارة الدفاع المدني،هيئة الصرف الصحي الأمن الصناعي في الأنشطة الصناعية فقط، إدارة "التموين
    - تقديم خطابات التأمين على العاملين بالمحل
    - خطاب التشغيل الخاص بالعاملين من القوى العاملة التابع لها "شهادات يحصل عليها العامل بمزاولة المهنة " وهي تلازم الشهادات الصحية
- الهيئات التي يجب التسجيل بها فور إتمام تأسيس المطعم
  - التأمينات الاجتماعية
  - إجراءات التسجيل
  - التأمين على العمال بالمطعم

الضرائب التي تخضع لها المطاعم في مصر والسعودية
- ضريبة كسب العمل
  - يتم حساب ضريبة كسب العمل على افتراض ثبات مرتب الموظف لكل الأشهر بنفس مرتب الشهر الحالي ليكون من الممكن حساب الضريبة بشكل صحيح وبسبب صعوبة تحصيل الضريبة من الموظفين واحتمال انتقال الموظف من شركة إلى أخرى تكون الشركة هي المسؤولة عن تحصيل ضريبة كسب العمل من الموظف بشكل شهري
- ضريبة القيمة المضافة على المطاعم في مصر
  - نص القانون على أن كل المأكولات معفاة من ضريبة القيمة المضافة ما عدا المحال والمطاعم التي تتوفر فيها اشتراطات بقرار من وزير المالية صدر في مارس 2017 برقم 82 بتحديد المحال والمطاعم التي ستخضع مأكولاتها للضريبة
  - وفيما يخص المطاعم
    - وكانوا (6) أنواع من المحال والمطاعم التي تخضع لضريبة القيمة المضافة 14%:
      - المطاعم والمحال الكائنة في المطارات أو الموانئ التجارية أو الأماكن الأثرية أو الملاهي أو التجمعات السكنية المغلقة
      - المطاعم والمحال التي تقدم المأكولات المصنعة من الدقيق والحلوى من عجين
      - المطاعم والمحال التي تكون تابعة أو جزءاً من السلاسل أو الفروع العالمية أو المحلية أو المنتفعة بعلامتها أو اسمها التجاري
      - المطاعم والمحال التي تضمن سعر الخدمة أو السلعة بها أي مبالغ أخرى كرسم الخدمة أو غيرها
      - المطاعم والمحال التي تنطبق عليها الشروط والمواصفات الخاصة بالمطاعم والمحال السياحية الصادرة من وزارة السياحة وطبقاً للمعاينة التي تتم من خلال اللجنة المشتركة التي يصدر بتشكيلها قرار من وزيرى المالية والسياحة.
      - المطاعم التي تتخطى حجم أعمالها مبلغ 500 ألف جنيه سنوياً
    - الإعفاءات من ضريبة القيمة المضافة على المطاعم
      - بعض فئات المأكولات والمشروبات
      - هناك قائمة السلع والخدمات المعفاة من الضريبة على القيمة المضافة، ووفقاً لأحكام القانون رقم 67 لسنة 2016 المشار إليه، تعفى من الضريبة على القيمة المضافة
        - المأكولات التي تصنع أو تباع من خلال المطاعم ,والمحال غير السياحية للمستهلك النهائي مباشرة ويشترط في كل من المحال والمطاعم غير السياحية المشار إليها في الفقرة السابقة ألا تكون من بين الحالات السابق توضيحها في النقطة السابقة ال 6 حالات الخاضعة للضريبة
        - ومن المأكولات التي يتم تصنيعها وبيعها من خلال :المطعم بصورة مباشرة للعميل (الفول والطعمية والكشري)
        - اشتراطات تشترطها المصلحة لتحصيل ضريبة القيمة المضافة من المستهلك
          - يجب أن تعرض في مكان واضح عند الكاشير طبقا للقانون
          - يجب أن تكون شهادة التسجيل أصلية ومختومة بختم النسر كما يجب أن تخص ذات الفرع
          - Subtopic 3
- ضريبة القيمة المضافة في السعودية
  - ضريبة القيمة المضافة البالغة 15%من قيمة التوريد أو الاستيراد فتُفرض على بعض السلع والخدمات مثل المواد الغذائية ويتوجب على المقيمين (الممولين) تقديم إقرار ضريبي كل ثلاثة أشهر للمنشآت التي لا تتخطى توريداتها السنوية الخاضعة للضريبة 40 مليون ريال
  - قامت العديد من المتاجر والمطاعم بتضمين الضريبة الإضافية في أسعارها بقيمة 15 %
  - تضمنت مطاعم الوجبات السريعة والمطاعم ضريبة القيمة المضافة على فواتيرها
  - الشركات المؤهلة لضريبة القيمة المضافة
    - يجب على جميع الشركات التي تتجاوز إيراداتها 375000 ريال سعودي من خلال المبيعات الخاضعة للضريبة في 12 شهر حسابي وجب عليها التسجيل وجمع الضريبة وتقديم الإقرارات لضريبة القيمة المضافة.
    - ويتعين على الشركات التي تتجاوز - إيراداتها 1000000 ريال سعودي من خلال المبيعات الخاضعة للضريبة التسجيل وجمع الضريبة وتقديم الإقرارات لضريبة القيمة المضافة
- المطاعم التي تقدم مأكولاتها ومشروباتها عبر الإنترنت
- الضريبة العقارية لمالك المطعم

المتابعة القانونية للمطاعم لدى الهيئات الحكومية المختلفة بعد تأسيس المطعم
- المتابعة لدى التأمينات الاجتماعية
- المتابعة لدى الوحدات الصحية
- المتابعة لدى مصلحة الضرائب وهو أمر ضروري للغاية

الشكل القانوني للشركة التجارية لإدارة المطاعم ومحلات المأكولات والمشروبات في مصر والسعودية
- شركات الأشخاص
  - تسمى هذه الشركات بشركات الأشخاص لأنها تقوم أساساً وفي المقام الأول على الاعتبار الشخصي فهي تنشأ عادة بين عدد قليل من الأشخاص ويضع كل منهم ثقته في الآخر بحيث تكون شخصية كل شريك محل اعتبار الشركاء الآخرين
  -

- شركات الأموال
  - هذه الشركات على عكس النوع السابق لا تعتمد على الاعتبار الشخصي ولا يكون له دور في هذه الشركات ولكنها تقوم أساساً على جمع رؤوس الأموال اللازمة لاستغلال نشاط الشركة، وعلى هذا فإن الاعتبار المالي له الأولوية ومن أنواعها
  -

  - شركات ذات المسئولية المحدودة
    - وتشبه الشركة ذات المسؤولية المحدودة شركات الأشخاص من ناحية أن عدد الشركاء فيها لا يجوز أن يزيد على خمسين شريكا وتقترب هذه الشركة من شركات الأموال من حيث نظام إدارتها وتأسيسها ومن حيث تحديد مسؤولية الشركاء فيها وانتقال حصة كل شريك إلى ورثته، تتميز بالسهولة في التأسيس
  - الشركة المساهمة
    - هي أكبر أنواع شركات الأموال، وينقسم رأس مالها إلى أسهم متساوية القيمة، لكل شريك (مساهم) عدد أسهم معينة حسب نصيبه في رأس المال، ولا يسأل المساهم عن ديون الشركة إلا في حدود نصيبه من الأسهم
  - الشركة ذات رأس المال المتغير
    - ينص القانون السعودي على أن هذا النوع من الشركات لا يمتلك رأس مال ثابت ويمكن أن يزيد في حالة دخول شريك، وينقص إذا قرر أحد الشركاء الانسحاب والحصول على حصته وهي شركة قد حققت من قبل بعض النجاحات مع بعض القطاعات الاستثمارية وخاصة القائمة على التجارة
  - شركات الشخص الواحد
    - وهي شركات قانونية ينشئها ويمتلكها فرد واحد يحصل على جميع أرباحها ومسئول من ناحية أخرى عن كافة التزاماتها وديونها لدى الغير مسؤولية شخصية وهي بسيطة التأسيس خاصة لمؤسس مبتدىء التجربة وتلك الشركة هي قائمة على هذا المؤسس وجوداً وعدماً وقانوناً وهي غالباً ما تخص المشروعات الصغيرة التي تكون تحت التجربة

Presented with xmind