

عقد مقالة باطن - ***
لتنفيذ اعمال توريد عمالة
مشروع *****

انه في يوم الموافق / / تم التعاقد بين كل من :-

أولاً :

ويمثلها في هذا العقد م/ (بصفته مدير المشروع)
م/ (بصفته نائب مدير المشروع)

ويشار اليه فيما بعد بإسم الشركة . " طرف أول "

ثانياً المقاول /

ويمثلها في هذا العقد السيد / (بصفته مدير وشريك)
رقم السجل التجارى :
بطاقة ضريبية رقم :
الهاتف :

ويشار اليه فيما بعد بأسم مقاول الباطن . " طرف ثانى "

وقد اقر المتعاقدان بأهليتهما للتعاقد والتصرفات القانونية واتفقا علي الآتى :-

بند تمهيدى

أعلن الطرف الأول في (مناقصة عامة - محدودة - ممارسة - أمر مباشر) عن حاجتها للقيام بأعمال توريد عمالة وحيث تقدم الطرف الثانى (مقاول الباطن) بعرض أسعاره للقيام بهذه الأعمال طبقاً للشروط والمواصفات المقبولة من الطرف الأول وأبدى استعداداً لتنفيذ الأعمال وتسليمها طبقاً لأصول الصناعة وبتاريخ / / أسند الطرف الأول العملية للطرف الثانى (مقاول الباطن) وذلك طبقاً للشروط التالية :-

البند الأول: تمهيد العقد

يعتبر التمهيد الوارد بصدر هذا العقد وكذا مستندات التعاقد الوارد ذكرها لاحقاً جزء لا يتجزأ منه و متمم له.

البند الثانى : موضوع العقد

يلتزم مقاول الباطن بتنفيذ و إحضار كافة المواد و المعدات اللازمة المطلوبة منه لنهوا الاعمال موضوع العقد نهوا تاما حسب ما ورد فى المقياس المرفقة والوارد تفصيلها بجدول فئات الكميات والأسعار والرسومات الخاصة بالمشروع والأشترطات العامه و الخاصه والتي تعتبر جزء من هذا العقد وطبقاً للتعليمات وأصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع واستشارى عام المشروع .

البند الثالث : قيمة التعاقد و الشروط الماليه

اتفق الطرفان على أن القيمة الإجمالية للأعمال طبقاً للفئات الوارد تفصيلها بجدول الفئات المرفق بهذا العقد نظير قيام مقاول الباطن بكافة الأعمال المسند اليه تنفيذها طبقاً للشروط والمواصفات الفنية على الوجه الأكمل .

(1) يقوم الطرف الثاني بتقديم مستخلصات ***** مرفق بها سراكى العمالة طبقاً للأسعار المعتمدة بالعقد و يتم مراجعتها و إعتمادها من قبل إدارة المشروع ، على أن يتم صرف مستحقات الطرف الثاني فى خلال ** يوم من تاريخ الإعتماذ.

(2) يتم خصم ضريبة أرباح تجاريه وصناعيه.

(3) يتم خصم ضريبة مكتب عمل.

(4) يتم خصم تأمينات إجتماعية عمالة غير منتظمة و قيمتها 4.5 فى الألف.

(5) يتم خصم التأمينات الاجتماعية على الاعمال بمعرفة الشركة على المستخلصات الجارية ويتم سدادها بمعرفة الشركة

(6) فئات الأسعار بالمقايضة متفق عليها بصفة نهائية تشمل جميع انواع الضرائب والتأمينات ماعدا ضريبة القيمة المضافة على خدمات المقاولات و تشمل العمالة الفنية ولا تشمل المواد والخامات والمهمات والآلات والمعدات والمنشآت المؤقتة اللازمة لنهوه العمل طبقاً للجدول الزمنى وإنهاء الأعمال بالموقع و كذلك لا تشمل النقل من و إلى موقع المشروع والتي يتم طلبها عن طريق جهاز الاشراف بالمشروع أو الاستشاري أو المالك بدون أي تكلفة اضافية وكافه المتطلبات اللازمة لنهوه الاعمال طبقاً للمواصفات الفنية واصول الصناعة ولا يحق للطرف الثاني طلب تعديلها مهما حدث من تقلبات في أجور العمال أو المواد.

البند الرابع - إقرار بالعلم

(1) يقر الطرف الثاني انه اطلع ودرس بنفسه جميع مستندات العقد المرفقه و غير المرفقه و عاين الموقع المعايينه النافية للجهالة وفحص ودرس طبيعة الأعمال موضوع هذا العقد وانه قد حدد أسعاره لكل بند على هذا الأساس.

(2) يقر الطرف الثاني انه على علم تام بالقوانين واللوائح المعمول بها في ج.م.ع. والمنظمة للأعمال موضوع هذا العقد،

وانه المسئول وحده عن التبعات التي تنشأ عن عدم التزامه بأي منها.

البند الخامس - مستندات العقد

تعتبر المستندات التالية جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومكملة له والموضحة كما يلى:

1- هذا العقد

2- قوائم الكميات والأسعار "المقايضة" مرفق عدد 1 ورقة

فى حالة التعارض بين اى بند من بنود المستندات السابق ذكرها تكون الاولوية حسب الترتيب السابق.

البند السادس : إمكانية تعديل الكميات

- (1) الكميات الواردة في جدول الكميات مبدئية و ليست نهائية و عليه تكون القيمة النهائية للتعاقد على اساس الكميات الفعلية المنفذه بالمشروع.
- (2) للشركة الحق في إجراء أى إضافة أو تعديل أو حذف للأعمال المسندة ولا يحق للمقاول مطالبة الطرف الأول بقيمة أى أعمال إضافية يقوم بها مالم يكن قد طلب منه ذلك بموجب أمر كتابي صريح من المهندس المشرف على العملية .
- (3) للشركة الحق في تعديل ساعات العمل و اليوميات و الساعات الإضافية و تطبيق الخصومات و الجزاءات حتى بعد إتمامها و صرفها سابقا طوال مدة العقد ولحين استلام الأعمال وعلى مقاول الباطن تنفيذ جميع طلبات الطرف الأول في هذا الشأن.

البند السابع : مسؤولية مقاول الباطن

أولاً : يكون مقاول الباطن وحده مسؤولاً عما يقع أثناء تنفيذ هذا العقد أو بسبب يرجع إليه من حوادث وفاه أو أصابات أو أضرار تلحق بعمالة وتابعيه وعمال وتابعي الطرف الأول أو الغير ، وكذلك الخسائر والأضرار التي تصيب ممتلكات الطرف الأول وممتلكات الغير سواء كان ذلك نتيجة إهمال الطرف الثاني أو تابعيه أو عماله وأن يعرض الطرف الأول عن أى مطالبات توجه اليه بشأن تلك الحوادث والأضرار وإن يدفع عنه كل مسؤولية في هذا الشأن ولا يتم الرجوع على الطرف الأول بأية تعويضات قد تطلب نتيجة هذه الحوادث .

ثانياً : يحق للطرف الأول أن يخصم قيمة ما يصيب ممتلكاته أو ممتلكات الغير من أضرار وذلك من جملة المبالغ التي يستحقها الطرف الثاني بموجب هذا العقد أو أى عقد آخر من قيمة التأمين الذي يودعه الطرف الثاني لدى الطرف الأول وذلك طبقاً لما يترأى للشركة دون الحاجة الى اتخاذ أية إجراءات قانونية أو قضائية .

ثالثاً : يلتزم مقاول الباطن قبل تحالف جاما رواد والغير تقصيرياً ومدنياً وجنائياً بصفته الشخصية أو كمتبوع عن كل ما ينشأ عن تنفيذ العملية موضوع هذا التعاقد وبسببها من أخطار أو حوادث أو أضرار أو خسائر تلحق الأموال أو الأشخاص ويلتزم مقاول الباطن بمراعاة كافة الإجراءات اللازمة لتنفيذ التزاماته كمقاول سواء في ذلك الإجراءات أو الالتزامات الواردة بقوانين العمل أو التأمين أو الضرائب أو القرارات الإدارية أو التنظيمية المنظمة لها وخلافة ، كما يلتزم بمراعاة تعليمات الأمن الصناعي والسلامة والصحة المهنية اللازمة لتنفيذ الأعمال المسندة وطبقاً لظروف العملية .

رابعاً : يلتزم مقاول الباطن بإحضار جميع المهمات والمواد والأدوات والمعدات اللازمة للعمل بانتظام ويكون مسؤولاً وحده عن كل عطل يترتب عليه عدم وصول تلك الأشياء .

البند الثامن : العمال

على مقاول الباطن استخدام العدد الكافي من العمال المتخصصين واللازمين لحسن سير العمل على نفقته الخاصة وهو المسئول عن اتباع لوائح الشرطة والأمن والصحة والتنظيم وتطبيق تشريعات العمل والتأمين الاجتماعي والضرائب على عماله وتابعيه كما يكون المسئول عما يقع من حوادث وأضرار منهم أو عليهم دون أى مسؤولية على الطرف الأول في هذا العقد وعليه استخراج كافة التصاريح اللازمة لتنفيذ الأعمال من الجهات المختصة بمعرفة وعلى نفقته كما عليه وحده تحمل تكاليف اعاشتهم وتوفير الرعاية الصحية لهم .

البند التاسع : مراقبة العمل

للشركة الحق في تعيين أى مهندس تختاره لمراقبة سير العمل فنياً دون أدنى اعتراض من مقاول الباطن ، وعلى هذا الأخير اتباع ارشاداته على ألا ينفي هذا مسؤولية مقاول الباطن قبل شركة جاما متى ثبت أنه لم يراعى الأصول الفنية في تنفيذ الأعمال .

البند العاشر : حظر التنازل عن الأعمال

على مقاول الباطن مباشرة العمل بنفسه وليس له أن يتنازل عن هذه الأعمال أو جزء منها لمقاول آخر دون إذن كتابي من الطرف الاول ، وفي هذه الحالة يعد مقاول الباطن والمتنازل إليه مسئولان مسؤولية تضامنية عن تنفيذ الأعمال ، ويقر مقاول الباطن بعدم أحقيته في التنازل عن أى حق متعلق بهذا العقد الى مقاولين آخرين أو الغير بدون إذن كتابي مسبق من الطرف الاول .

البند الحادي عشر : مدة مقاول الباطنة وغرامة التأخير

تحدد لتنفيذ جميع الأعمال الخاصة بهذه المكالفة الباطنة مدة قدرها 12 شهر تبدأ من تاريخ 2019/12/02 قابلة للزيادة أو النقصان طبقا للمطلبات مدير المشروع على أن يتم تنفيذ الأعمال موضوع هذا التعاقد وللشركة الحق في خصم أى مبالغ مستحقة للطرف الاول ، كما يحق للشركة بعد إنذار مقاول الباطن بتنفيذ إسناد باقى الأعمال الى مقاول آخر على حسابه مع تحميله بفارق الأسعار مع الطرف الاول بحقه وكافة الحقوق الأخرى نتيجة تأخيرته في تنفيذ الأعمال محل العقد .

البند الثانى عشر : مستحقات تحالف جاما رواد لدى مقاول الباطن

جميع المبالغ التى تستحق للشركة فى ذمة مقاول الباطن طبقاً لأحكام هذا العقد كغرامات تأخير أو التكاليف أو التعويض عن الأضرار أو الأعمال الإدارية أو غيرها يحق للشركة أن تخصم قيمتها من المبالغ التى تستحق للمقاول فى ذمة الشركة بموجب هذا العقد أو أى عقد آخر دون حاجة الى تنبيه أو إنذار أو حكم قضائى .

البند الثالث عشر : شروط الفسخ

تحتفظ الشركة بالحق فى فسخ هذا العقد أو أنهائه بإرادتها المنفردة دون إبداء الأسباب ، وذلك بمجرد إخطار مقاول الباطن بعزمها على ذلك فى الحالات الآتية :-

- ❖ إخلال مقاول الباطن بالتزاماته وتقاوعه عن تنفيذها حسب الاتفاق أو أصول العمل أو المهنة المتعارف عليها .
- ❖ إذا تأخر عن البدء فى التنفيذ أو أظهر بطء فى سير العمل لايمكن معه الانتهاء من تنفيذ الأعمال فى المدة المحددة ويرجع ذلك لتقدير الشركة (الطرف الأول) .
- ❖ إذا انسحب مقاول الباطن من العمل أو تركه .
- ❖ إذا استعمل مقاول الباطن الغش أو التلاعب فى معاملاته .
- ❖ إذا ثبت عن المورد أو مقاول الباطن أنه شرع بنفسه أو بواسطة غيره بطريقة مباشرة أو غير مباشرة رشوة أحد موظفين الطرف الاول أو عمالها أو التواطئ معهم إضرار بمصلحتها .

❖ وفى حالة توافر أية حالة من الحالات المتقدمة يحق للشركة :

سحب الأعمال من مقاول الباطن بموجب إنذار كتابي وفى هذه الحالة يحزر كشف بالأعمال التى تم تنفيذها بمعرفة مقاول الباطن والأدوات والمهمات التى تخص الطرف الاول والموجودة بموقع العمل ، ويتم هذا الجرد بمعرفة لجنة تشكل من قبل الطرف الاول عقب وقف مقاول الباطن عن العمل ، ويتم الجرد فى حضور مقاول الباطن بعد أخطاره بموعد الجرد ويتم إثبات نتيجة الجرد فى محضر موقع

من الطرفين ، وأذا أمتنع مقاول الباطن عن الحضور رغم أخطاره بالموعد يتم إجراء الجرد في غيابه وكذلك الحال في حالة حضوره وامتناعه عن التوقيع يتم الجرد بمعرفة اللجنة على أن يخطر بنتيجة الجرد وله الحق في الاعتراض على نتيجة الجرد خلال أسبوع من أخطاره وأذا لم يبد أي اعتراض يعتبر هذا أقرار منه بصحة البيانات الواردة بمحضر الجرد ، ويحق للشركة تنفيذ الأعمال سواء بمعرفتها أو اسنادها لغيره من مقاول الباطنين المتخصصين مع الرجوع على مقاول الباطن بقيمة التكاليف وفروق الأسعار وما لحق الشركة من خسارة وما فاتتها من كسب والتعويض عن الأضرار التي لحقت بالشركة من جراء التأخير في التنفيذ وذلك بطريق الخصم من مستحقاته طرف شركة جاما أو التنفيذ بالطريق القضائي على أمواله الخاصة ، وفي كل الحالات يجوز التحفظ على الأدوات المستخدمة بالأعمال ضماناً للوفاء .

البند الرابع عشر : الوفاة

- 1- إذا توفي الطرف الثاني جاز للشركة فسخ العقد أو السماح للورثة بالاستمرار في التنفيذ بشرط أن يعينوا وكيلاً عنهم بتوكيل رسمي وتوافق عليه شركة جاما .
- 2- إذا كان العقد مبرماً مع أكثر من مورد أو مقاول وتوفي أحدهم يكون للشركة الحق في إنهاء العقد أو مطالبة باقي الموردين أو مقاول الباطنين بالاستمرار في تنفيذ العقد .
- 3- ويتم إنهاؤه في الحالتين السابقتين بموجب خطاب موصى عليه دون الحاجة الى اتخاذ إجراءات أخرى أو الالتجاء للقضاء .

البند الخامس عشر : الموطن المختار

يقر كل من الطرفين بأنه اتخذ لنفسه طوال مدة سريان هذا الاتفاق موطناً مختاراً له بالعنوان الموضح بصدر هذا الاتفاق ، ويتعهد في حالة تغييره بإخطار الطرف الآخر بذلك .

البند السادس عشر : الاختصاص

كل نزاع ينشأ عن هذا العقد يكون الفصل فيه من اختصاص محاكم القاهرة الكبرى كل في حدود اختصاصه

البند السابع عشر : نسخ العقد

تحرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة منه للعمل بموجبها عند اللزوم .

طرف ثاني

طرف أول

.....

.....