

SUBCONTRACTOR AGREEMENT

عقد مقاول باطن

توريد و تركيب أعمال *****

مشروع *****

إنه في يوم الموافق/.../.... حرر هذا العقد بين كل من :-

الطرف الأول:-

والكائن مقرها:

ويمثلها في هذا العقد م / (بصفته رئيس مجلس الإدارة)

ويرمز لها في هذا العقد بـ (المقاول العام)

الطرف الثاني:-

والكائن مقرها:

ويمثلها في هذا العقد السيد / (بصفته عضو مجلس إدارة)

رقم السجل التجاري:

رقم بطاقة ضريبية:

الهاتف:

البريد الالكتروني:

ويشار إليه في هذا العقد بـ (المقاول من الباطن)

تمهيد

- حيث أن المقاول العام يرغب في توريد وتنفيذ أعمال ***** والخاصة بمشروع ***** والكائن مقره في ***** وحيث أن المقاول من الباطن متخصص في تنفيذ تلك الأعمال وبعد قيامه بإرسال عرض مالي وفني لتنفيذ الأعمال موضوع هذا العقد.
 - وحيث وافق المقاول العام بإسناد تنفيذ الأعمال موضوع هذا العقد إلى المقاول من الباطن لذا يتعهد المقاول من الباطن إلى المقاول العام بتنفيذ الأعمال المشار إليها سابقاً وذلك طبقاً للشروط والمواصفات الفنية وأصول الصناعة ولأنحة الصحة والسلامة المهنية وقوائم الكميات والرسومات وباقي مستندات الأعمال المرفقة بهذا العقد والتي تعتبر جزء لا يتجزأ من هذا العقد والتي بحوزة المقاول من الباطن الذي يقر أنه قد إطلع على كافة هذه المستندات قبل تقديم أسعاره عن هذه الأعمال.
 - ويشار أحياناً فيما بعد الي المقاول العام والمقاول من الباطن مجتمعين بـ "الطرفان".
- وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما القانونية للتعاقد، قد إتفقنا على الآتي:-

البند الأول

1-1 يعتبر التمهيد السابق، مرفقات وملحقات "إن وجدت" هذا العقد جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومتماً ومكماً ومعملاً به.

SUBCONTRACTOR AGREEMENT

عقد مقاول باطن

توريد و تركيب أعمال *****

مشروع *****

البند الثاني: مجال نطاق الأعمال

1-2 أصبح المقاول من الباطن بموجب هذا العقد هو مقاول الباطن المتخصص والمسئول فنياً وجنائياً وقانونياً عن تنفيذ كافة الأعمال موضوع هذا العقد وذلك وفقاً لتعليمات مهندس المقاول العام وطبقاً للمواصفات، الرسومات التفصيلية الخاصة بهذا العقد وأصول الصناعة والكود المصري، كما يلتزم بتنفيذ جميع الشروط والمواصفات العامة وكذلك النصوص الواردة بمستندات هذا العقد بدون إستثناء ومن ذلك - علي سبيل المثال وليس الحصر- تقديم الرسومات التشغيلية والنوتة الحسابية ورسومات (As built) وكل ما يلزم لإعتماد المالك والإستشاري.

2-2 يلتزم المقاول من الباطن بأن يقوم بتنفيذ وإنهاء الأعمال طبقاً لبنود ومستندات هذا العقد وبما يتفق مع أصول الصناعة والمواصفات والمستندات المرفقة به وطبقاً للائحة الصحة والسلامة المهنية المعتمدة بالموقع ويكون مسؤولاً عن جميع الأعمال حتى إتمامها وتسليمها إلي المقاول العام والإستشاري نهائياً وعليه أن يقوم بوقاية جميع المواد والمهمات المشونة للعمل من التلف وخلافه وعليه إصلاح الأعمال أو ما ينشأ فيها من تلف لأي سبب كان سواء حدث ذلك خلال مدة تنفيذ الأعمال أو بعد موافقة المقاول العام وإستشاري المشروع على تلك الأعمال.

3-2 يعد سريان هذا التعاقد مرهون بموافقة الإستشاري أو المالك على المقاول من الباطن بأهليته للقيام بتنفيذ الأعمال المطلوبة طبقاً لبنود هذا العقد وفي حالة رفض المالك أو الإستشاري لا يحق للمقاول من الباطن طلب أي مطالبات مالية أو تعويضات نتيجة هذا الرفض وعليه يعد هذا العقد لاغياً من تلقاء نفسه وذلك دون حاجة إلي حكم قضائي.

البند الثالث: الأسعار

3-1 يقر المقاول من الباطن أنه قد قام قبل وضع الأسعار المرفقة بهذا العقد بمعاينة الموقع بمعاينة نافية للجهالة وذلك للتعرف على ظروف الموقع وطبيعته والتزاماته ومداها والإحتياجات الواجب إتخاذها. وقد قام بمراعاة كل ذلك في أسعاره التي وضعها لتنفيذ الأعمال، وتلك الأسعار يجب أن تغطي وتشمل كافة العقبات التي تصادفه مهما كان نوعها سواء كانت منظورة أو غير منظورة وليس له الحق في المطالبة بأي زيادة عن الأسعار الواردة في هذا العقد، والمطابقة للفئات المدرجة بمقاييس الأعمال المرفقة، وتلك الأسعار شاملة كافة أنواع الضرائب والتأمينات الاجتماعية وأي رسوم أخرى، علي أن تكون فئات الأسعار والبند موضوع هذا العقد طبقاً لمقاييس الأعمال المرفقة. (مرفق رقم (١))

3-2 يقر المقاول من الباطن بأنه قد أخذ في إعتباره عند وضع أسعاره كافة التقلبات التي قد تحدث في أسعار الأجور والعمالة والجمارك والضرائب إلخ.

3-3 يتم صرف مستحقات المقاول من الباطن بموجب مستخلصات طبقاً للأعمال المنفذة بالموقع والمعتمدة من ممثلي المالك والمقاول العام وذلك وفقاً للأسعار الواردة بجداول الأسعار المرفقة، علي أن يتم صرف هذه المستحقات كما هو مذكور بالشروط الخاصة بهذا العقد.

3-4 لا تعتبر المستخلصات التي يقوم المقاول العام بصرفها للمقاول من الباطن تنازلاً منه عن أي من حقوقه طبقاً للعقد من الباطن وإنما تعد دفع تحت الحساب لا تعتبر نهائية إلا بعد تحرير المستخلص الختامي للأعمال وإتمام التسليم الإبتدائي للمشروع.

3-5 يقر المقاول من الباطن بأنه قد وضع أسعاره طبقاً للمواصفات الفنية والجدول الزمني الذي سيتم إعتماده مع المالك والإستشاري.

3-6 تغطي وتشمل هذه الأسعار كافة الأعمال التي تتضمنها البنود المختلفة طبقاً للمواصفات الفنية وقائمة الكميات والرسومات وطريقة التركيب لإستشاري المشروع وإعتمادها منه قبل البدء في العمل.

SUBCONTRACTOR AGREEMENT

عقد مقاول باطن

توريد و تركيب أعمال *****

مشروع *****

- 7-3 تظل فئات الأسعار ثابتة طوال مدة التنفيذ وخلال أي إمتداد زمني خاص للمشروع.
- 8-3 تشمل تلك الأسعار توفير المقاول من الباطن كافة المعدات والآلات اللازمة والضرورية لنهوض الأعمال ومستلزمات الأمن الصناعي وفي حالة عدم توفير المقاول من الباطن للمعدات اللازمة والخاصة بالأمن الصناعي يقوم المقاول العام بتوفيرها وخصمها من مستحقات المقاول من الباطن.
- 9-3 يلتزم مقاول الباطن أن يسدد للهيئة المختصة الاشتراكات المستحقة عن كل دفعة أو مستخلص مستحق الصرف وتقديم الشهادة النهائية الدالة على السداد قبل صرف الدفعة أو المستخلص كما يقوم بتقديم الشهادة النهائية بسداد مستحقات الهيئة العامة للتأمينات الإجتماعية قبل صرف المستخلص الختامي.
- في حالة وجود أعمال لهذا العقد من الباطن معفاة من التأمينات الإجتماعية فيجب على المقاول من الباطن أن يقدم شهادة من هيئة التأمينات الاجتماعية لإثبات هذا الإعفاء.

البند الرابع: برنامج أعمال المقاول من الباطن

- 1-4 أصبح المقاول من الباطن بموجب هذا العقد مسؤولاً مسؤولية كاملة عن تنفيذ الأعمال موضوع هذا العقد وفقاً للبرنامج الزمني المتفق عليه طبقاً لمرفق رقم (3) والذي تم الإتفاق عليه بين الطرفين علي أن يتم الإنتهاء من كافة تجهيزات المعدات والمهمات المطلوبة لتنفيذ الأعمال موضوع هذا العقد في موعد أقصاه أسبوع من تاريخ هذا العقد وتوفير العمالة والمهمات وجميع ما يلزم لإنهاء الأعمال بشكل آمن طبقاً لمستندات العقد، الرسومات، ولائحة الصحة والسلامة المهنية الخاصة بالمشروع، علي أن يتم تنفيذ الأعمال موضوع هذا العقد بالتزامن و بدون أي تعارض مع باقي الأعمال الأخرى للمشروع، كما يلتزم المقاول من الباطن بتقديم برنامج زمني مفصل للأعمال وإعتماده من مدير المشروع خلال أسبوع من تاريخ توقيع هذا العقد، ما لم يذكر خلاف ذلك بالشروط الخاصة بهذا العقد.
- 2-4 يلتزم المقاول من الباطن بتنفيذ كافة أعمال موضوع هذا العقد طبقاً للبرنامج الزمني المعتمد من قبل المالك والمقاول العام، وفي حالة قيام المالك و/أو المقاول العام بتعديل البرنامج الزمني للتنفيذ بتأخير أو تقديم موعد التنفيذ أو إنهائه، يلتزم المقاول من الباطن - في هذه الحالة - بهذا التعديل وتنفيذ كافة التزاماته وفقاً لشروط هذا العقد والبرنامج الزمني المعدل المعتمد.
- 3-4 يكون هذا العقد في حيز النفاذ من تاريخ توقيعه والبدء في تنفيذ أعمال موضوع هذا العقد طبقاً للجدول الزمني المرفق ما لم يذكر خلاف ذلك بالشروط الخاصة بهذا العقد وبما لا يتعارض مع البند رقم "3-1".
- 4-4 يلتزم المقاول من الباطن بتقديم الجدول الزمني للأعمال مستخدماً برنامج PRIMAVERA 6 متضمناً الموارد المستخدمة من عمالة، معدات، خامات وكميات وفئات وذلك لإعتماده من المقاول العام خلال أسبوع من تاريخ التعاقد. ويكون للمقاول العام أو المالك الحق في إجراء أية تعديلات علي أيأ من هذه المستندات.
- 5-4 إذا تبين في أي وقت وظهر أن التقدم الفعلي في تنفيذ أعمال العقد من الباطن لا يطابق التقدم المذكور في الجدول الزمني المرفق بهذا العقد والمعتمد من قبل المالك و/أو الإستشاري و/أو المقاول العام والذي أدي إلى تأثر التقدم الفعلي أو المتوقع لأعمال العقد الرئيسي غير مطابقة لبرنامج العقد من الباطن، ففي هذه الحالة على المقاول من الباطن، خلال 4 أيام من تاريخ إخطاره، أن يقدم للمقاول العام برنامجاً معدلاً يحقق التقدم الفعلي لأعمال العقد الرئيسي للإعتماد علي أن يكون شاملاً لتواريخ إتمام أعماله وكذلك التواريخ الحرجة الأخرى التي تم إخطاره بها من قبل المقاول العام في تعليماته. ويجب أن يكون الجدول الزمني المعدل في نموذج تكميلي يراعي القيود المفروضة في برنامج المقاول العام ويجب أن يشمل البيانات الكافية لإضافتها في الجدول الزمني لأعمال المقاول العام الرئيسي كما يحق للمقاول العام تطبيق تعليقات مرحلية من مستحقات المقاول من الباطن علي أي جزء متأخر في نطاق اعمال مقاول الباطن موضوع هذا العقد التي لم يقم بإنهائها طبقاً للجدول الزمني المعتمد من قبل المقاول العام.

SUBCONTRACTOR AGREEMENT

عقد مقاول باطن

توريد و تركيب أعمال *****

مشروع *****

4-6 يتعهد المقاول من الباطن بإعداد وتقديم تقرير أسبوعي عاماً عن الأعمال التي تمت بالفعل ومدى مطابقتها للبرنامج الزمني المعتمد على النموذج المعد لذلك بالإضافة الي تقديم تقرير شهري مفصل موضح به نسبة الإنجاز الفعلي مقارنة بمواصفات، متطلبات المشروع وشروط هذا العقد متضمناً كافة البيانات والمعدات والأعمال خلال هذه المدة.

4-7 لا يحق للمقاول من الباطن طلب تعديل تواريخ إتمام أعمال العقد من الباطن إذا لم يقدم للمقاول العام إخطاراً كتابياً مدعم بالمستندات موضحاً به سبب التأخير وذلك خلال أربعة أيام من حدوث هذا التأخير والذي يجب أن يكون فقط لأسباب خارجة عن إرادة المقاول من الباطن وليس نتيجة إخلال المقاول من الباطن بالتزاماته التعاقدية أو إخفاقه في الالتزام بأي من مسؤولياته التعاقدية. وعليه، يعد المقاول من الباطن متنازلاً عن حقه في طلب أي إمتداد زمني في حالة عدم تقديم الطلب الخاص بذلك طبقاً للمدد المقررة لذلك حيث لا يحق له الرجوع علي المقاول العام بذلك في أي وقت.

➤ وفي جميع الأحوال لا يستحق المقاول من الباطن هذا الطلب الا بعد حصول المقاول العام علي نفس التعويض من قبل المالك لنفس الحدث.

البند الخامس: التزامات المقاول من الباطن

5-1 يلتزم بتنفيذ كافة الأعمال موضوع هذا العقد طبقاً لمواصفات ومتطلبات المشروع وأصول الصناعة، كما يلتزم بتوفير جميع المعدات والمهمات اللازمة لتنفيذ الأعمال موضوع هذا العقد وأي لوازم أو متطلبات أخرى ضرورية للتنفيذ.

5-2 يلتزم بتوفير وإحضار جميع المهمات والمواد والأدوات والمعدات اللازمة للعمل بانتظام ويكون مسؤولاً وحده عن كل تعطل أو توقف للأعمال يحدث نتيجة عدم وصول تلك المهمات و/أو المعدات ... الخ.

5-3 يلتزم بتعيين العدد الكافي من المهندسين الذين لهم من الخبرة والدراية الكافية لتنفيذ الأعمال موضوع هذا العقد بالإضافة الي توفير العدد الكافي من المشرفين والفنيين والعمال من ذوى المهارة والخبرة فى العمل وعليهم أن يتواجدوا بصورة دائمة بمنطقة العمل وذلك للإنتهاء من كافة الأعمال موضوع هذا العقد طبقاً لشروط العقد و أصول الصناعة والجودة والمواصفات المعتمدة والبرنامج الزمني المرفق بهذا العقد، علي أن يتم تقديم هيكل تنظيمي موضح به أفراد فريق العمل الخاص بالمشروع من مهندسين، فنيين، عمال وخلافه للمقاول العام خلال اسبوع من تاريخ توقيع هذا العقد، كما يحق للمقاول العام طلب تدعيم العمالة الفنية فور إخطاره للمقاول من الباطن بذلك دون أى إعتراض من قبل المقاول من الباطن اذا كان ذلك ضرورياً لتنفيذ الأعمال.

5-4 يجب علي المقاول من الباطن الإلتزام بمتطلبات اتحاد مقاولي التشييد والبناء في مصر.

5-5 يلتزم بإستخراج كافة التصاريح، الموافقات أو أى مستندات قد تطلب بموقع المشروع والخاصة بأعمال هذا العقد حيث يقوم المقاول من الباطن بتجنب المقاول العام أي ضرر ينتج بسبب التقصير في ذلك وتعويضه عنه.

5-6 يتعهد المقاول من الباطن بالإلتزام - في حالة صدور تعديلات على القوانين المطبقة في الدولة التي يتم تنفيذ أعمال هذا التعاقد بها أو علي أي قوانين أخرى واجبة التطبيق خلال فترة تنفيذ العقد (كصدور قانون جديد أو تعديل أو إلغاء قانون حالي) أو صدور تفسير حكومي أو قضائي لهذه القوانين - وتطبيق هذه التعديلات، ما لم يذكر خلاف ذلك بالشروط الخاصة بهذا العقد.

5-7 يلتزم بإخراج أى معدة أو فرد من موقع العمل فوراً إذا تم رفضه من مندوب المالك أو ممثل المقاول العام بسبب عدم الإلتزام بتوفير متطلبات الأمن الصناعي فيه أو مخالفته للتعليمات الصادرة له من قبل أي من استشاري المشروع/ممثلي المقاول العام، وعليه توفير البديل خلال ٤٨ ساعة من إخطاره بذلك من قبل المقاول العام.

SUBCONTRACTOR AGREEMENT

عقد مقاول باطن

توريد و تركيب أعمال *****

مشروع *****

8-5 يلتزم بعدم إجراء أي فعل إزاء أي أمر مباشر، غير مباشر أو تكليف يصدر له مباشرة من المالك أو أي طرف ثالث. وفي حالة تلقيه لمثل هذه الأوامر أو التغييرات فعليه إخطار المقاول العام مباشرة وتزويده بنسخه من تلك الأوامر، وعليه أن يلتزم بإتباع وتنفيذ أي أمر يصدر له فقط من قبل المقاول العام مع التأكيد كتابياً لهذا الأمر، وفي حالة توجيه أي تعليمات شفوية لضرورة استمرار الأعمال يتم الالتزام بها علي أن يتم تأكيدها كتابياً فيما بعد، كما يلتزم بنفس التزامات المقاول العام التي يلتزم بها طبقاً للعقد الرئيسي.

9-5 يلتزم بأن يقوم بأداء الأعمال موضوع هذا العقد بنفسه ولا يحق له إسناد هذه الأعمال كلها أو أي جزء منها باطنه للغير إلا بعد موافقة كتابية مسبقة من قبل المقاول العام، وفي حالة مخالفته لهذا البند يحق للمقاول العام إتخاذ كافة الإجراءات القانونية سواء من إنهاء أو فسخ هذا العقد دون إنذار أو إخطار وبدون الإخلال بأي من حقوق المقاول العام الأخرى بالإضافة الي تعويض المقاول العام عن الأضرار التي تكبدها.

10-5 يلتزم المقاول من الباطن بالقيام بأي إختبارات قد تطلب من قبل المقاول العام لأي فرد تابع له ومن ذلك - علي سبيل المثال وليس الحصر- اختبارات الكحوليات و المخدرات وعليه تقديمها خلال موعد أقصاه اسبوع من تاريخ إخطاره بذلك، كما يلتزم بتطبيق كافة الإلتزامات الخاصة بلأحة الصحة والسلامة المهنية المطبقة بموقع العمل.

11-5 يتعهد بإتباع جميع القوانين واللوائح المعمول بها عند التوقيع على هذا العقد وذلك فيما يخص الأعمال موضوع هذا العقد، كما يتعهد بإتخاذ كافة الإحتياطات اللازمة للمحافظة على مهندسيه ومشرفيه وفنييه ولمنع وقوع أي حوادث لهم أو لغيرهم وكل مخالفة تصدر من قبله و/أو من يمثله يكون مسؤولاً عنها مسئولية كاملة و بما يترتب عليها من أضرار سواء له أو لعماله أو للغير أو للمقاول العام بالإضافة الي مسئوليته عن التعويض المناسب لهذه المخالفات تجاه الطرف المتضرر على أن يكون المقاول من الباطن مسؤولاً وحده كذلك عن كل ما يصدر من عماله أو التابعين له.

12-5 إذا أخفق المقاول من الباطن في إستكمال العمل أو إصلاح أي عيب أو ضرر و الذي قد يتسبب فيه أثناء العمل أو العيوب التي ظهرت بعد ذلك وحتى تاريخ التسليم الإبتدائي للأعمال أو تأخره عن تنفيذ التزاماته طبقاً لهذا العقد، جاز للمقاول العام أن ينفذ العمل بنفسه أو بواسطة آخرين علي نفقة المقاول من الباطن وبالتكليف التي تكبدها في إكمال تلك الأعمال وذلك بعد إخطار المقاول من الباطن كتابياً في خلال ٤٨ ساعة قبل تنفيذ تلك الأعمال (هذه المدة الزمنية يستفيد منها المقاول من الباطن لتصحيح أوضاعه).

13-5 يقوم المقاول العام بتوفير مصدري المياه الصالحة والكهرباء اللازمة لتنفيذ الأعمال على أن يتحمل المقاول العام سداد قيمة الإستهلاك.

14-5 يلتزم المقاول من الباطن قبل المقاول العام و/أو الغير بالمسئولية المدنية والجناينة بصفته الشخصية أو كمبتوع عن كل ما ينشأ عن تنفيذ العملية موضوع هذا التعاقد و ما يتسبب عنها من أخطار أو حوادث أو أضرار أو خسائر تلحق الأموال أو الأشخاص او ممتلكات بالإضافة الي مسئولية المقاول من الباطن عن التعويضات المطلوبة من جراء هذه الاضرار أو الحوادث مهما بلغت قيمتها.

15-5 يلتزم بمراعاة كافة الإجراءات اللازمة لتنفيذ التزاماته كمقاول من الباطن سواء في ذلك الإجراءات أو الإلتزامات الواردة بقوانين العمل أو التأمين أو الضرائب أو القرارات الإدارية أو التنظيمية المنظمة لها وخلافه، كما يلتزم بمراعاة تعليمات الأمن الصناعي والصحة والسلامة المهنية اللازمة لتنفيذ الأعمال المسندة إليه وطبقاً لظروف المشروع.

16-5 يلتزم المقاول من الباطن بإتباع جميع إجراءات التأمينات الإجتماعية للعاملين التابعين له طبقاً لقوانين التأمينات الإجتماعية الواجبة التطبيق. ويجب علي المقاول من الباطن أن يراعي ويلتزم بالقوانين وتعديلاتها والقرارات والتعليمات حتي تلك التي تصدر بعد توقيع هذا العقد من الباطن.

SUBCONTRACTOR AGREEMENT

عقد مقاول باطن

توريد و تركيب أعمال *****

مشروع *****

➤ لا يجوز للمقاول من الباطن الإستعانة بأي عمالة غير مؤمن عليها. وإذا لم يدفع المقاول من الباطن التأمين للعاملين التابعين له فإن المقاول العام له الحق في أن يعلق أي من مستحقات المقاول من الباطن حتي يتم سداد جميع المبالغ المستحقة لهيئة التأمينات الإجتماعية. كما لا يحق له تعيين أي عامل يقل سنه عن السن المصرح به تبعاً للقوانين الواجبة التطبيق.

البند السادس: إخلاء الموقع

1-6 عند استلام تعليمات من المقاول العام أو إتمام جميع أعمال هذا العقد، ففي هذه الحالة يلتزم مقاول الباطن أن يخلي ويترك الموقع والأعمال بحالة نظيفة وأمنة كما يلتزم بنقل كافة المعدات وأي فائض من المواد المشونة بالموقع أو من نواتج الهدم والنفايات والأعمال المؤقتة من الموقع، علي أن يتم التخلص منها بالأماكن المسموح بها والمخصصة لذلك والمحدد من قبل الموقع. وإذا لم يتم إزالة هذه المواد و/أو المعدات خلال خمسة أيام من تاريخ إخطاره يحق للمقاول العام إزالتها على نفقة المقاول من الباطن دون إبداء أي اعتراض من قبل مقاول الباطن.

البند السابع: العينات ورسومات التشغيل

1-7 يلتزم المقاول من الباطن بالقيام بمراجعة كافة التصميمات والحسابات الإنشائية و تقديم كافة العينات والإختبارات ورسومات التشغيل (Shop Drawings) وأي بيانات أو مستندات أخرى قد تتطلبها الأعمال حتي يتمكن من إعتمادها من إستشاري المشروع والمعين من قبل المالك وذلك للتنفيذ بموجبها، مع الأخذ في الإعتبار عدم إمكانية المقاول من الباطن في البدء في أي بند خاص بالأعمال الدائمة قبل إعتماذ رسومات التشغيل الخاصة بهذا البند، ويجب إعتماذ كافة عينات المواد من المقاول العام و الإستشاري قبل بدء التوريد للموقع وتقديم رسومات As-Built) عند إنهاء الأعمال.

2-7 أي تشوينات أو أعمال يقوم المقاول من الباطن بتوريدها او بتنفيذها بالموقع قبل اعتمادها وتم رفضها لمخالفتها للمواصفات المطلوبة والعيّنات المعتمدة، يقوم المقاول من الباطن بازالتها فوراً علي نفقته دون إبداء أي اعتراض.

البند الثامن: الكميات وطرق القياس

1-8 ستتم المحاسبة على الكميات الهندسية المنفذة بالفعل بالموقع طبقاً لمواصفات المشروع وطرق القياس المعتمدة من قبل ممثل المالك والمقاول العام عدا الجزء الخاص بال Flush Tank ، ما لم يذكر خلاف ذلك بالشروط الخاصة بهذا العقد.

البند التاسع: التعديلات والإضافات

1-9 يحق للمقاول العام أن يحدث أي تغيير في شكل أو كيفية العمل أو أي جزء منه إذا رأى هذا ضرورياً لهذا الغرض أو لأي سبب آخر وإن وجد فيحق للمقاول العام أن يوجه تعليماته للمقاول من الباطن وعليه أن ينفذ أيّاً من الآتي:

أ- زيادة أو نقص أو حذف أي كميات مذكور في العقد وذلك بدون تعديل في أسعار بنود العقد الأصلية أو إستحقاق أي إمتداد زمني.

ب- تغيير جودة أو نوع أي من تلك الأعمال.

ج- تنفيذ عمل إضافي من أي نوع إذا كان ضرورياً لإتمام العمل.

هـ- تغيير أي تتابع أو توقيت خاص بأي جزء من الأعمال مع مراعاة التغييرات في الجدول الزمني للأعمال.

2-9 لا يجوز للمقاول من الباطن تأخير أي أعمال أو تعديلات يطلبها المقاول العام.

SUBCONTRACTOR AGREEMENT

عقد مقاول باطن

توريد و تركيب أعمال *****

مشروع *****

3-9 لا يجوز للمقاول من الباطن إجراء أي تعديلات في البنود المطلوبة قبل أن يصدر المقاول العام تعليماته بالتعديل أو أن يعتمده، وبخلاف ذلك فإن المقاول من الباطن يكون مسؤولاً مسؤولية كاملة عن التعديلات التي قام بها ويكون للمقاول العام الحق في التعويضات.

4-9 في حالة إصدار أية تعليمات خاصة بإحداث تغيير بالعمل بسبب عيوب أو إخلال بالتعاقد من المقاول من الباطن أو في ظل مسؤوليته، فإن أي تكلفة ترجع إلى مثل هذا الخطأ يقوم المقاول من الباطن بتحملها مع إزالة الأعمال المخالفة والمعيبه فوراً من الموقع دون الحق في المطالبة بأي تعويض أو إمتداد زمني.

5-9 في حالة طلب المقاول العام أي أعمال إضافية أي غير مذكورة في هذا العقد، فيلتزم المقاول من الباطن بالبداية في تنفيذ هذه الأعمال أو التغييرات الإضافية المطلوبه فور طلبها من قبل المقاول العام، علي أن يلتزم بتقديم مقترح مفصل للأعمال الإضافية ومدى تأثيرها علي سير الأعمال وذلك خلال خمسة أيام عمل من تاريخ إخطاره بذلك. وتعتبر أي إتفاقات تحدث في هذا الخصوص جزء من هذا العقد وملحقاً مكملاً له، علي أن يتم إعتناء التغييرات والإضافات للمقاول من الباطن بعد موافقة وإعتناء المالك والإستشاري للمقاول العام للقيام بهذه الأعمال.

البند العاشر: تقييم التعديلات والإضافات

1-10 قيمة جميع التعديلات يتم وضعها في الإعتبار وذلك بالرجوع إلى الأسعار وفئات الأسعار المحددة بمقايضة قائمة الكميات في العقد من الباطن (مرفق #1) أو البنود المشابهة. وإذا لم تكن هناك أسعار وفئات أسعار مماثلة أو مشابهة أو إذا كانت لا يمكن تطبيقها فإن هذه القيمة يجب أن تكون معقولة وعادلة.

➤ القياس وتحديد الأسعار وفئات الأسعار يجب أن يتم بالأخذ في الإعتبار لقرارات الإستشاري و/أو المالك الخاصة بنفس الشأن في العقد الرئيسي.

2-10 لا يتم اعتماد أسعار البنود الإضافية والتغييرات من المالك والإستشاري الا بعد موافقه المقاول العام عليها، علي ان يتم الإتفاق علي أسعارها أثناء تنفيذ العمل.

البند الحادي عشر: التعويضات عن التأخير و/أو الأضرار

1-11 يقوم المقاول من الباطن بدفع أي غرامات أو تعويضات قد تخصم من المقاول العام نتيجة الآتي:

1-1-11 يلتزم المقاول من الباطن بدفع أي غرامة بالنسبة المتفق عليها بالشروط الخاصة بهذا العقد في حالة تأخيره عن موعد تنفيذ التزاماته طبقاً لهذا العقد أو نهو الأعمال طبقاً للبرنامج الزمني المرفق بهذا العقد وبحد أقصى 10% من إجمالي قيمة الأعمال.

2-1-11 أي ضرر ناتج عن وجود عيوب في المواد المستخدمة، ففي هذه الحالة يتم إستبدال و/أو خصم قيمة هذا الضرر.

3-1-11 أية أضرار أو غرامات تخصم من المقاول العام نتيجة سوء تنفيذ المقاول من الباطن أو نتيجة تلفيات تحدث من عماله أو معداته أو تأخير التنفيذ أو التأخير في تقديم البيانات الفنية للإعتماد أو تأخير في توريد المعدات والمهمات والعمالة المطلوبة - ففي هذه الحالة - يحق للمقاول العام خصمها من مستحقات المقاول من الباطن دون الرجوع إليه ودون أي إعتراض مهما بلغت قيمة هذه الخصومات بإعتبارها تعويضاً إتفاقياً.

2-11 يجوز للمقاول العام في الحالات السابقة توقيع هذه الغرامات/التعويضات المادية على المقاول من الباطن ولكن هذه الغرامات/التعويضات لا تعفي المقاول من الباطن من إكمال أي عمل مازال ناقصاً أو إصلاح أي عيوب أو إستبدال أي عمل معيب ويتم هذا في مواعيد يحددها المقاول العام.

SUBCONTRACTOR AGREEMENT

عقد مقاول باطن

توريد و تركيب أعمال *****

مشروع *****

البند الثاني عشر: المسؤولية عن الضمان والصيانة

1-12 يلتزم المقاول من الباطن بتقديم ضمان شامل علي كافة الأعمال موضوع هذا العقد طبقاً لمواصفات المشروع، أصول الصناعة المتعارف عليها والخاصة بهذا المجال كما يلتزم بضمان العيوب الخفية والظاهرة وضمان تنفيذ الأعمال موضوع هذا العقد وتسليمها بالمواعيد المتفق عليها، ما لم يذكر خلاف ذلك بالمواصفات الفنية أو أي مستندات أو مرفقات أخرى بهذا العقد.

2-12 يضمن المقاول من الباطن الأعمال موضوع هذا العقد ضد العيوب في المواد و/أو التنفيذ (التي تظهر خلال الاستخدام).

3-12 يجب أن يكون المقاول من الباطن مسؤولاً عن ضمان أعماله طوال مدة الضمان المذكورة طبقاً لهذا العقد من الباطن.

4-12 يجب أن تكون كافة البنود التي يتم توريدها طبقاً لهذا العقد علي أعلى مستويات الجودة وخالية من العيوب في المواد والمصنعية والأداء والتصميم وأن تكون كافة الأدوات والمعدات التي يتم توريدها بأحدث تصاميم الصناعة.

5-12 يلتزم المقاول من الباطن بالإستمرار في ضمان الأعمال موضوع هذا العقد وإبقائها بالحالة المطلوبة طبقاً للعقد الرئيسي وبالشكل المقبول والمطلوبة من قبل المقاول العام. وعليه يلتزم المقاول من الباطن بإصلاح جميع العيوب بغض النظر عن الأسباب، وفي حالة إخفاق المقاول من الباطن في معالجة أي خلل أو ضرر متعلق بالأعمال موضوع هذا التعاقد خلال الفترة الذي يحددها المقاول العام أو من ينوبه، يقوم المقاول العام بمعالجة هذه الأضرار أو الأعمال المعيبة وتخصم هذه التكلفة من مستحقات المقاول من الباطن دون إبداء أي اعتراض من قبله، وفي حالة حدوث أي اضرار تسبب بها طرف ثالث دون أي خطأ من قبل المقاول من الباطن فعليه إصلاحها فور اخطاره بذلك مقابل تكلفتها المباشرة فقط.

➤ يتم مد مدة الضمان أو مدة مسؤولية المقاول من الباطن عن ضمان أعماله التي قد تم إصلاحها أو المواد التي تم استبدالها بمدة مساوية للمدة الأصلية المذكورة في الشروط الخاصة لهذا العقد. ويكون تاريخ بدء احتساب المدة هو تاريخ آخر إصلاح أو استبدال بشرط قبول المقاول العام أو الإستشاري لهذا الإصلاح أو الاستبدال.

البند الثالث عشر: متطلبات الجودة

1-13 يلتزم المقاول من الباطن بتقديم واعتماد كلاً من خطه أداره الجوده المحدده بالمشروع وخطة الفحص والاختبار (Inspection Test Plan) وطريقه التنفيذ (Method Statement) لبنود أعمال هذا العقد وذلك طبقاً لمواصفات المشروع، الرسومات والمواصفات القياسية المعتمدة من قبل إدارة جودة المقاول العام وإستشاري المشروع أو المالك وذلك قبل البدء في التنفيذ.

2-13 على المقاول من الباطن ضمان الجودة والالتزام الكامل بلوائح الرقابة على الجودة في الموقع وأن يقدم خطة جودة محددة لهذا المشروع بما يتفق مع نظام الرقابة على الجودة الخاص به.

3-13 للمقاول العام و/أو المالك في جميع الأوقات حق الدخول بلا قيود لمخازن و ورش المقاول من الباطن للفحص والتأكد ما إذا كانت المواد والمعدات المطلوب استخدامها تحقق المتطلبات المشترطة في مستندات العقد من الباطن والتأكد بأنها جاهزة للتسليم ويمكن أن يشمل الفحص أيضاً اختبار عينة قبل التسليم.

4-13 إذا قرر المقاول العام أو الإستشاري بناء علي فحصه للأعمال وتحققه علي الطبيعة أن المواد/ التجهيزات معيبة أو أنها غير مطابقة لمتطلبات هذا العقد، فيجوز له عندئذ رفض المواد/ التجهيزات وعليه يلتزم مقاول الباطن عندئذ المبادرة فوراً لتلافي ذلك والتأكد من مطابقة المواد والتجهيزات لمخططات ومستندات العقد وفي حالة عدم تنفيذ ذلك خلال المدة المحددة من قبل المقاول العام، يحق للمقاول العام في هذه الحالة رفض هذه المواد أو رفض البند الذي نفذ بتلك المواد الغير معتمده ولا يحاسب عليها نهائياً مع التزامه بتنفيذ هذه الأعمال وفقاً لما هو معتمد من قبل المقاول العام أو الإستشاري.

SUBCONTRACTOR AGREEMENT

عقد مقاول باطن

توريد و تركيب أعمال *****

مشروع *****

البند الرابع عشر: المخالفات

- 1-14 يلتزم المقاول من الباطن بإزالة ونقل كافة المخلفات التي تنتج عن تنفيذ أعماله أولاً بأول خارج نطاق موقع العمل إلى المقالب العمومية وتقديم ما يفيد ذلك من الأوراق الرسمية المعتمدة إلى الموقع.
- 2-14 يلتزم المقاول من الباطن بتسليم جميع الأماكن التي كان يقوم بالتصنيع أو التشوين أو التركيب بها خالية ونظيفة من أية مخلفات، وفي حالة مخالفة المقاول من الباطن لهذا البند يتحمل كافة الآثار القانونية المترتبة على ذلك، و يجوز للمقاول العام في هذه الحالة إزالتها فوراً بمعرفة ذلك على نفقة المقاول من الباطن دون إبداء أى اعتراض من قبله.

البند الخامس عشر: القوة القاهرة

- 1-15 يقصد بعبارة "القوة القاهرة" في نطاق مفهوم هذا البند هي الحالات أو الأحداث التي يمكن ان تحدث والخارجة عن ارادة الطرفين وتشمل حالة القوة القاهرة الحالات والأحداث الاستثنائية بشرط أن:

- تعد خارجة عن إرادة المقاول من الباطن.
 - لا يمكن للمقاول من الباطن ان يتخذ الإجراءات اللازمة والوقائية ضد هذه الأحوال قبل ابرام هذا العقد من الباطن.
 - لا يمكن للمقاول من الباطن تجنبها او التغلب عليها
- 2-15 تشمل حالة القوة القاهرة - الأحداث أو الأحوال الاستثنائية التالية بشرط تحقق الشروط المشار إليها سابقاً جميعها، وهذه الحالات الاستثنائية مثل الحروب، الزلازل، الفيضانات، الحرائق.

- 3-15 إذا امتنع المقاول من الباطن أو كان سيمتنع عن أداء أي من التزاماته طبقاً لهذا التعاقد بسبب القوة القاهرة، فعلي المقاول من الباطن أن يقدم إخطاراً للمقاول العام بتلك الأحداث أو الأحوال وعليه أن يحدد الالتزامات أو الأداء الذي سيتعطل عن تنفيذه. وهذا الإخطار يجب تقديمه للمقاول العام بمجرد أن يصبح المقاول من الباطن على علم بها أو بعد أقصى خلال خمسة أيام بعد أن يصبح من المفترض أنه على دراية بها، وعلى المقاول العام أن يعتمد ويؤكد الأحداث كقوة القاهرة أو يرفض اعتبارها كقوة القاهرة ويعتبرها من الأحداث البسيطة التي كان من الممكن تفاديها.

- 4-15 على المقاول من الباطن دائماً وفي جميع الحالات استخدام جميع الجهود المعقولة لتخفيض أي تأخير في أداء أعمال العقد قد يحدث كنتيجة للقوة القاهرة.

البند السادس عشر: سرية المعلومات

- 1-16 يتعهد الطرفان بالتعامل مع تفاصيل هذا العقد ومعلوماته على أنها معلومات خاصة وسرية وبصفة خاصة تلك المتعلقة بالتصاميم ووسائل وأساليب التنفيذ والأسعار والشروط وكل المعلومات الأخرى المرتبطة بالعقد فاستخدام هذه المعلومات يجب أن تكون قاصرة على العاملين وللضرورة القصوى لتنفيذ العمل فقط. ولا يجوز للمقاول من الباطن كشف هذه المعلومات أو السماح بكشفها للغير.

البند السابع عشر: الملكية الفكرية

- 1-17 بموجب توقيع هذا العقد فإن المقاول من الباطن يوافق على أن تكون - وذلك على سبيل المثال وليس الحصر- التصميمات، التقارير، المعلومات، الرسومات والمواد ملكية مطلقة خاصة بالمقاول العام وحده وليس للمقاول من الباطن حق استخدام هذه التصميمات بإستثناء ما يتم التصريح به والموافقة عليه أولاً كتابة من المقاول العام.
- 2-17 يتعهد المقاول من الباطن ببذل كل جهد لحماية التصميم بإعتباره ملكية خاصة للمقاول العام.
- 3-17 في حالة إنهاء أو فسخ هذا العقد لأي سبب من الأسباب فلا يجوز للمقاول من الباطن استخدام التصميمات أو إعداد أي تصميمات مشابهة لها فيما بعد.

SUBCONTRACTOR AGREEMENT

عقد مقاول باطن

توريد و تركيب أعمال *****

مشروع *****

17-4 لا يجوز للمقاول من الباطن في أي وقت خلال مدة تنفيذ هذا العقد أو بعدها أن يكشف لأي شخص أو كيان أو شركة أخرى، باستثناء العاملين التابعين له وفي الحدود الضرورية اللازمة لأداء الأعمال أي معلومة فنية أو سرية أو عن عمليات التصنيع أو أي معلومات أخرى خاصة بالتصميم.

17-5 لا يجوز للمقاول من الباطن في أي وقت من الأوقات أن يطالب بأي حقوق أو مصالح أو حق ملكية في تصميماته الخاصة بهذا العقد، ولا أن يعترض على صلاحية حقوق المقاول العام في نشر هذا التصميم.

البند الثامن عشر: حالات إنهاء/فسخ العقد

18-1 يحق للمقاول العام إنهاء أو فسخ هذا العقد بسبب مخالفة المقاول من الباطن لأي بند من بنوده وذلك بعد إخطاره كتابياً لتصحيح أوضاعه خلال أسبوع من تاريخ هذا الإخطار (هذه المدة الزمنية يستفيد منها المقاول من الباطن لتصحيح أوضاعه) وفي حالة عدم التزامه بذلك بعد هذا العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دون الإخلال بأي حق آخر للمقاول العام في التعويض من أي مستحقات للمقاول من الباطن ودون التخفيف من أي التزام آخر يقع علي عاتق المقاول من الباطن حتي تاريخ هذا الفسخ- كما يلتزم المقاول من الباطن بإزالة كافة الأعمال المؤقتة ومعداته من الموقع علي نفقته وذلك خلال خمسة أيام من تاريخ إخطاره وفي حالة عدم إلتزامه بذلك يتم خصم تكلفته نقلها من مستحقات المقاول من الباطن.

18-2 يحق للمقاول العام في أي وقت من الأوقات إنهاء أو فسخ العقد من الباطن بإرادته المنفردة بعد الإخطار الكتابي للمقاول من الباطن وذلك دون الحاجة الي حكم قضائي. وعليه يكون المقاول من الباطن ملتزم بإيقاف أعماله فور إستلامه هذا الإخطار ويقوم المقاول العام بتحديد قيمة الأعمال التي قد تم تنفيذها بالفعل، حتى تاريخ إستلامه إخطار وقف هذه الأعمال ويشمل ذلك الأعمال التي قام بتنفيذها بالفعل طبقاً لمتطلبات هذا العقد وموافقة الإستشاري عليها وأي مواد أو تجهيزات تكون قد طلبها المقاول العام واستلمها في الميعاد المحدد لتسليمها و/أو أية تكاليف أو التزامات مباشرة قد تكبدها المقاول من الباطن وذلك للإنتهاء من أعمال المقاول من الباطن وفقاً للجدول الزمني المرفق (مرفق 3) أو وفقاً لتعليمات مدير المشروع، وذلك فيما يتعلق بتقديم الأعمال موضوع هذا العقد والتي تصبح ملكية خاصة للمقاول العام بمجرد سداد ثمنها للمقاول من الباطن.

18-3 يكون للمقاول العام الحق في إنهاء أو فسخ هذا العقد في حالة وقوع قوة قاهرة طبقاً للبند 14 إذا تبين للمقاول العام أنها قد تمنع أو تعيق المقاول من الباطن عن تنفيذ أعماله وإتمامها في التاريخ المحدد لتسليمها دون الإخلال بحق المقاول من الباطن في قيمة الأعمال التي قام بتنفيذها بالفعل طبقاً لمتطلبات العقد وأي مواد تكون قد طلبها المقاول العام واستلمها في الميعاد المحدد لتسليمها والتي تصبح ملكية المقاول العام الخاصة بمجرد سداد ثمنها للمقاول من الباطن.

18-4 لا يترتب علي إنهاء أو فسخ هذا العقد إعفاء المقاول من الباطن من مسؤوليته عن كافة الأعمال المنفذة قبل تاريخ سريان هذا الإنهاء أو الفسخ.

18-5 بناءً علي البنود السابقة، لا يكون للمقاول من الباطن الحق في المطالبة بما فاتته من كسب و/أو لحقه من خسارة/ضرر نتيجة لهذا الفسخ.

البند التاسع عشر: القانون الواجب التطبيق وطرق تسوية المنازعات

19-1 يخضع هذا العقد للقوانين المصرية واللوائح التنفيذية المعمول بها في جمهورية مصر العربية.

19-2 كل نزاع أو خلاف أو مطالبة تنشأ عن هذا العقد أو تتعلق به أو بمخالفة أحكامه أو تفسير أي بند من بنوده أو فسخه يتم حله أولاً بالطرق الودية بين طرفان هذا العقد في موعد أقصاه شهر من تاريخ إخطار أي من الطرفين الطرف الآخر بنشوب النزاع. أما في حالة عدم التوصل لحل أو إذا كان الخلاف متعلق بأى حكم من أحكام هذا العقد أو بطلانه يتم تسوية هذا الخلاف بواسطة الطرق المشار إليها بالشروط الخاصة بهذا العقد.

SUBCONTRACTOR AGREEMENT

عقد مقاول باطن

توريد و تركيب أعمال *****

مشروع *****

البند العشرون: اللغة والأخطارات والمراسلات

20-1 تحرر هذا العقد باللغة العربية الا انه يجوز أن تكون المواصفات والرسومات وجداول الكميات والتقارير الفنية والمراسلات باللغة الإنجليزية، وفي حالة وجود أي خلاف بينهما فان اللغة الحاكمة تكون هي اللغة العربية دون غيرها.

20-2 أقر كل طرف من الطرفين بأن العنوان الوارد بصدر هذا العقد هو المحل المختار لهما وإن كافة الأخطارات، المراسلات والمكاتبات التي ترسل عليه تنتج لكافة أثارها القانونية وفي حالة تغير أى من الطرفين لعنوانه يتعين عليه إخطار الطرف الآخر بعنوانه الجديد خلال أسبوع وذلك بخطاب مسجل بعلم الوصول وإلا اعتبرت مراسلاته على هذا العنوان صحيحة ومنتجة لكافة الأثار القانونية.

البند الواحد والعشرون: التفسير

- 21-1 الكلمات الواردة في صيغة المفرد تشمل الجمع أيضاً والكلمات الواردة في الجمع تشمل المفرد أيضاً.
- 21-2 الشروط التي تشمل كلمة موافق أو تمت الموافقة أو الإتفاق تعني تسجيل ذلك كتابةً.
- 21-3 كلمة كتابة تعني الكتابة باليد أو الطباعة أو الوسائل الإلكترونية المنفق عليها مما يؤدي في النهاية إلى وجود سجل مستديم.
- 21-4 كلمات الهوامش أو التنويهات لن توضع في الإعتبار عند تفسير الشروط أو البنود أو تحديد أي مسؤوليات على الطرفين بإستثناء تلك الموقع والمؤرخ بجانبها بالموافقة من كلا الطرفين.

البند الثاني والعشرون: نسخ العقد من الباطن

- 22-1 حرر هذا العقد من الباطن وجميع مرفقاته أو ملحقاته (إن وجدت) من نسختين أصليتين فقط، واحدة تسلّم للمقاول من الباطن والأخرى للمقاول العام.

SUBCONTRACTOR AGREEMENT

عقد مقاول باطن

توريد و تركيب أعمال *****

مشروع *****

الشروط الخاصة

- بند 1: نطاق أعمال العقد من الباطن
- بند 2: سعر العقد من الباطن
- بند 3: مدة تنفيذ العقد من الباطن
- بند 4: شروط الدفع
- بند 5: المسؤوليات العامة للمقاول من الباطن
- بند 6: التعويضات الإتفاقية عن التأخير و/أو الأضرار
- بند 7: فترة الضمان والمسئولية ضد عيوب الصناعة والتركيب
- بند 8: مستندات العقد
- بند 9: القانون الواجب التطبيق وطرق تسوية المنازعات

SUBCONTRACTOR AGREEMENT

عقد مقاول باطن

توريد و تركيب أعمال *****

مشروع *****

الشروط الخاصة

البند الأول: نطاق أعمال العقد من الباطن

1-1 أصبح المقاول من الباطن بموجب هذا العقد هو مقاول الباطن المتخصص والمسئول فنياً وجنائياً وقانونياً عن تنفيذ كافة الأعمال موضوع هذا العقد وهي توريد و تركيب ***** والخاصة بمشروع ***** والكائن مقره في ***** وذلك وفقاً لتعليمات مهندس المقاول العام وطبقاً للمواصفات، الرسومات التفصيلية الخاصة بهذا العقد وأصول الصناعة، كما يلتزم بتنفيذ جميع الشروط والمواصفات العامة وكذلك النصوص الواردة بمستندات هذا العقد بدون إستثناء ومن ذلك علي سبيل المثال وليس الحصر- تقديم الرسومات التشغيلية والنوطة الحسابية ورسومات (As Built) وكل ما يلزم لاعتماد الإستشاري.

2-1 يعد سريان هذا التعاقد مرهون بموافقة الإستشاري على المقاول من الباطن بأهليته للقيام بتنفيذ الأعمال المطلوبه طبقاً لبنود هذا العقد، وفي حالة رفض المالك أو الإستشاري لا يحق للمقاول من الباطن طلب أي مطالبات مالية أو تعويضات نتيجة هذا الرفض وعليه يعد هذا العقد لاغياً من تلقاء نفسه وذلك دون حاجة الي حكم قضائي.

البند الثاني: سعر العقد من الباطن

1-2 اتفق الطرفان علي أن تكون قيمة العقد مبلغ إجمالي ***** جنيهاً مصرياً (فقط ***** جنيهاً مصرياً لاغير) شامل كافة أنواع الضرائب والتأمينات الإجتماعية وأي رسوم أو تكاليف أخرى فيما عدا ضريبة القيمة المضافة "5%" علي أعمال المقاولات، علي أن تكون فئات الأسعار والبنود موضوع هذا العقد طبقاً لمقايضة الأعمال المرفقة. مرفق رقم (1)

البند الثالث: مدة تنفيذ العقد من الباطن

1-3 اتفق الطرفان على أن تكون مدة هذا العقد هي ***** من تاريخ *****.

2-3 يلتزم المقاول من الباطن بتنفيذ كافة الأعمال والإنتهاء منها طبقاً لمرفق رقم 3# من هذا العقد من الباطن.

البند الرابع: شروط الدفع

1-4 يتم صرف مستحقات مقاول الباطن بموجب مستخلصات ***** عن الأعمال المنفذة والمعتمدة من إستشاري المشروع والمالك بالموقع، علي أن يتم إعتداد مستخلصات المقاول من الباطن بعد اعتماد المقاول العام لمستخلص الأعمال لدى المالك ويتم صرف مستحقات المقاول من الباطن في خلال ***** من تاريخ إعتداد مستخلصه بشرط أن يكون مستوفياً لكافة المستندات المطلوبة وتكون طريقة السداد طبقاً للإتي:

1-1-4 يتم صرف دفعة مقدمة بنسبة (**%) من إجمالي قيمة العقد مقابل تقديم الاتي:

➤ ***** بنسبة (**%) من إجمالي قيمة العقد غير مؤرخ وغير مشروط ومقبول من قبل المقاول العام،

علي أن تخصم من المستخلصات المعتمدة بنفس النسبة ويتم تقديمه في خلال أسبوع من تاريخ توقيع العقد

2-1-4 يتم صرف دفعة تشويينات بنسبة (**%) من إجمالي قيمة البنود الموردة وذلك بعد الإنتهاء من التوريد وإستلام وإعتداد المالك والإستشاري ومدير المشروع لجميع المواد والخامات والإكسسوارات اللازمة لتنفيذ الاعمال.

SUBCONTRACTOR AGREEMENT

عقد مقاول باطن

توريد و تركيب أعمال *****

مشروع *****

4-1-3 يتم صرف باقي المستحقات بمستخلصات ***** طبقاً لما يتم الإنتهاء من تركيبه وتسليمه بالموقع وبعد إعتداد الإستشاري أو المالك ليصل إجمالي المدفوع الي (100%).

4-1-4 يتم خصم 5% من اجمالي قيمة الأعمال بالعقد وتصرف بعد التسليم الإبتدائي للمشروع الي المالك والإستشاري.

4-1-5 يتم خصم 5% من اجمالي قيمة الأعمال بالعقد وتصرف بعد التسليم النهائي للمشروع إلي المالك والاستشاري.

4-1-6 يتم خصم 1% ضريبة أرباح تجاريه وصناعيه.

4-1-7 يتم خصم نسبة (2.74 %) تأمينات إجتماعية لحين إحضار المقاول من الباطن شهادة تفيد سداد الرسوم المستحقة للجهات المختصة.

4-1-8 يتم خصم نسبة (0.45 %) رسوم العمالة غير المنتظرة (مكتب العمل) لحين إحضار المقاول من الباطن شهادة تفيد سداد الرسوم المستحقة للجهات المختصة.

4-2 يتم خصم الضرائب التجارية المقررة من الجهات المختصة والضرائب المقررة علي أعمال هذا العقد من مستحقات المقاول من الباطن.

➤ يجوز للمقاول العام أن يقوم بأي تصحيح في اي مستخلص سابق كما يحق له حذف أو إنقاص قيمة أي أعمال وإدراج ذلك في مستخلص لاحق وذلك في حالة ثبوت عدم تنفيذها أو عدم مطابقتها للمواصفات الفنية للمشروع أو لتعليمات الإستشاري.

➤ يتم تسوية مستحقات المقاول من الباطن الختامية طبقاً للمستخلص الختامي الذي يتم إصداره عن هذا العقد وبعد الإستلام الإبتدائي للأعمال بدون أي ملاحظات ويتم الحصول على مخالصة من المقاول من الباطن قبل صرف المستخلص الختامي.

البند الخامس: التزامات المقاول من الباطن

➤ يتم إضافة الإتي:

5-1 يلتزم المقاول من الباطن بمراجعة المواصفات/ الرسومات و أي مستندات أخرى مقدمة له ومدي تطابقها مع المعايير الفنية والقوانين المطبقة وذلك قبل البدء في تنفيذ الأعمال علي أن يتم إخطار المقاول العام في الحال بمجرد وجود أي أخطاء/تعارض في هذه المستندات وفي حالة عدم الإخطار لا يحق للمقاول من الباطن أي تعويض.

5-2 يلتزم المقاول من الباطن بإخطار المقاول العام في حالة حدوث أي تغييرات في طريقة تنفيذ الأعمال (Method Statment).

5-3 يلتزم المقاول من الباطن بتنفيذ وتقديم الرسومات والنوطة الحسابية وأي من المستندات المطلوبة وذلك خلال أسبوع من تاريخ توقيع العقد أو طبقاً لما هو متفق عليه بصدر هذا العقد أو لتعليمات المقاول العام.

5-4 يلتزم المقاول من الباطن بالتنسيق اللازم مع المقاولين الآخرين وفي حالة المخالفة يحق للمقاول العام خصم أي مبالغ من مستحقات المقاول من الباطن نتيجة أي ضرر بسبب عدم التنسيق وفي حالة وجود أخطاء أو عيوب في هذه الأعمال/الخدمات تحتاج إلي معالجة أو تصحيح لتمكين المقاول من الباطن من الوفاء بالتزاماته، يلتزم المقاول من الباطن بإخطار المقول العام بهذه العيوب وأعمال الإصلاح المطلوبة وذلك في خلال 21 يوم من حيازة المقاول من الباطن للموقع أو أجزاء منه لعمل التقرير المذكور أعلاه و في حالة عدم تقديم التقرير أو إخطار المقاول العام لا يتم تعويض المقاول من الباطن.

SUBCONTRACTOR AGREEMENT

عقد مقاول باطن

توريد و تركيب أعمال *****

مشروع *****

5-5 يلتزم المقاول بتنفيذ الاعمال باستخدام كافة الإكسسوارات المعتمدة اللازمة لتثبيت و تنفيذ الاعمال طبقا لمواصفات المشروع و متطلبات الإستشارى.

6-5 يلتزم المقاول بتوريد و تركيب جميع المفصلات و الكوالين و المقابض و الشماعات اللازمه لتنفيذ الاعمال طبقا لمتطلبات الإستشارى و مدير المشروع.

7-5 يلتزم المقاول بتنفيذ الاعمال طبقا للون و السمك و المواصفات المعتمدة من الإستشارى.

البند السادس: التعويضات الإتفاقية عن التأخير و/أو الأضرار

6-1 يلتزم المقاول من الباطن بدفع غرامة 2% (اثنان فى المائة) من قيمة العقد عن كل أسبوع تأخير أو جزء منه في حالة تأخيره عن موعد نهو الأعمال طبقاً للبرنامج الزمني المرفق بهذا العقد وبحد أقصى 10% من إجمالي قيمة الأعمال.

البند السابع: فترة الضمان والمسئولية ضد عيوب الصناعة والتركيب

7-1 يكون المقاول من الباطن مسؤولاً عن ضمان المواد و الأعمال موضوع هذا العقد من الباطن و عن إصلاح أي عيب أو ضرر يظهر أو يحدث أثناء سير العمل أو بعده خلال الفترة المتفق عليها بين الطرفين كفترة الضمان وذلك ضد عيوب الصناعة والتنفيذ.

7-2 فترة الضمان للأعمال مدتها سنة تبدأ من تاريخ تسليم الابتدائى للمشروع الي المالك والإستشاري بدون ملاحظات و 10 سنوات ضمان على الدهان مقدمة من مصنع الدهانات، ما لم يذكر خلاف ذلك بالمواصفات الفنية المعتمدة والمرفقة بهذا العقد.

7-3 يحق للمقاول العام التنازل أو نقل أي ضمان خاص بأعمال المقاول من الباطن إلي المالك في حالة زيادة فترة الضمان عن مدة ضمان المقاول العام لأعماله تحت العقد الرئيسي مع المالك.

7-4 يتم مد مدة الضمان أو مدة مسئولية المقاول من الباطن عن ضمان أعماله التي قد تم إصلاحها أو المواد التي تم استبدالها بمدة مساوية للمدة الأصلية المذكورة وهي عام ويكون تاريخ بدء احتساب هذه المدة هو تاريخ آخر إصلاح أو استبدال بشرط قبول المقاول العام أو الإستشاري لهذا الاصلاح او الاستبدال.

البند الثامن: مستندات العقد

8-1 يلتزم المقاول من الباطن بتنفيذ الأعمال وفقاً للشروط، المواصفات، الرسومات ومقاييس الكميات المرفقة بهذا العقد، علي أن تكون هذه المستندات مكملة لبعضها البعض وتعد أهميتها طبقاً للترتيب الآتي:

أ- إتفاقية العقد والمعتمدة من الطرفان. "الشروط الخاصة ثم العامة"

ب- البرنامج الرئيسى المعتمد

ت- الرسومات واللوحات الرئيسية.

ث- المواصفات الفنية المعتمدة.

ج- مقاييس قوائم الكميات.

SUBCONTRACTOR AGREEMENT

عقد مقاول باطن

توريد و تركيب أعمال *****

مشروع *****

ح- إعتماء المالك والإستشاري،

خ- اي مستندات أخرى تمثل جزءاً من هذا العقد.

➤ وفي حالة وجود تعارض بين مستندات التعاقد أثناء تنفيذ الأعمال يقوم المقاول العام باختيار الحل الأنسب.

البند التاسع: القانون الواجب التطبيق وطرق تسوية المنازعات

9-1 يخضع هذا العقد للقوانين المصرية واللوائح التنفيذية المعمول بها في جمهورية مصر العربية.

9-2 كل نزاع أو خلاف أو مطالبة تنشأ عن هذا العقد أو تتعلق به أو بمخالفة أحكامه أو فسخه أو تنفيذه أو بطلانه يتم حله أولاً بالطرق الودية بين طرفان هذا العقد في موعد أقصاه شهر من تاريخ نشوب النزاع، أما في حالة عدم التوصل لحل بالطرق الودية فإي نزاع ينشأ عن هذا العقد يتم تسويته بواسطة طرق التحكيم أمام مركز القاهرة الإقليمي للتحكيم التجاري الدولي.

9-3 يكون عدد المحكمين ثلاثة، علي كل طرف تعيين محكماً ويقوم كلاً من المحكمين بتسمية المحكم الثالث ويتم إتخاذ إجراءات التحكيم طبقاً للقوانين المصرية ويكون مكان إنعقاد الجلسة بالقاهرة. ويكون قرار المحكمين قراراً نهائياً وملزماً وغير قابل للطعن.

حرر هذا العقد من نسختين لكل طرف نسخة للعمل بموجبها.

(المقاول العام)

(المقاول من الباطن)

SUBCONTRACTOR AGREEMENT

عقد مقاول باطن
توريد و تركيب أعمال
مشروع

لائحة المرفقات

- المرفق رقم (١) مقاييسه قوائم الكميات
- المرفق رقم (٢) المواصفات الفنية
- المرفق رقم (٣) الجدول الزمني المعتمد
- المرفق رقم (٤) قائمة الرسومات المعتمدة
- المرفق رقم (٥) جدول مسؤوليات الطرفين
- المرفق رقم (٦) لائحة الصحة والسلامة المهنية
- المرفق رقم (٧) اعتماد الإستشاري

SUBCONTRACTOR AGREEMENT

عقد مقاول باطن
توريد و تركيب أعمال
مشروع
مرفق رقم (١)
مقاييسه قوائم الكميات

#	Item	QTY	Unit	U. Rate	Total
1					
Total Amount in EGP					
Total Amount: Only ***** Egyptian Pounds, Including all type of taxes & Social Insurance Excluding (5% VAT) on contracting service.					

	SUBCONTRACTOR AGREEMENT
--	--------------------------------

عقد مقاول باطن

توريد و تركيب أعمال *****

مشروع *****

مرفق رقم (٢)

المواصفات الفنية

	SUBCONTRACTOR AGREEMENT
--	--------------------------------

عقد مقاول باطن

توريد و تركيب أعمال *****

مشروع *****

مرفق رقم (٣)

الجدول الزمني المعتمد

يلتزم المقاول من الباطن بتقديم الجدول الزمني للأعمال وذلك طبقاً لتعليمات مدير المشروع وطاقم الإشراف وإعتماده من المقاول العام خلال اسبوع من تاريخ توقيع هذا العقد.

	SUBCONTRACTOR AGREEMENT
--	--------------------------------

عقد مقاول باطن

توريد و تركيب أعمال *****

مشروع *****

مرفق رقم (٤)

قائمة الرسومات المعتمدة

SUBCONTRACTOR AGREEMENT

عقد مقاول باطن

توريد و تركيب أعمال *****

مشروع *****

مرفق رقم (٥)

جدول مسؤوليات الطرفين

مقاول الباطن بإمكانه إستخدام الخدمات أو المعدات المتاحة بالموقع في الأوقات المتاحة والمقررة من قبل المقاول العام وذلك طبقاً للإتي:

ملاحظات	المقاول العام	المقاول من الباطن	الوصف
		X	النقل والتشوين الرأسي
		X	النقل والتشوين الأفقي
	X		مصادر الكهرباء والإضاءة قيمة الاستهلاك
	X		الإسعافات الأولية
		X	الحماية (مهمات الحماية المدنية)
		X	إزالة المخلفات الناتجة عن بند مقاول الباطن
	X		جميع الاعمال المدنية
	X		السقالات الداخليه
	X		السقالات الخارجيه
		X	العمالة والسكن
يوفر المقاول العام مكان خالي ومغلق فقط	X		أماكن التخزين لتجهيزات والمعدات والمهمات
		X	نقل المواد المشونه من المخزن الى الموقع
	X		مصدر المياه وقيمة الاستهلاك
	X		مراجعته الرسومات المستخدمه (Shop Drawings) والنوته الحسابية
	X		تقديم الرسومات المستخدمه- (AS Built Drawings)

	SUBCONTRACTOR AGREEMENT
--	--------------------------------

عقد مقاول باطن

توريد و تركيب أعمال *****

مشروع *****

مرفق رقم (٦)

لائحة الصحة والسلامة المهنية

	SUBCONTRACTOR AGREEMENT
--	--------------------------------

عقد مقاول باطن

توريد و تركيب أعمال *****

مشروع *****

مرفق رقم (٧)

اعتماد الإستشاري

يلتزم المقاول من الباطن بإستيفاء كافة ملاحظات الإستشاري ومدير المشروع