

" عقد مصنعيات مقاوله من الباطن "

رقم : _____ طلب تعاقد رقم : _____
 لتنفيذ عملية : _____ لمشروع : _____

انه في يوم الموافق / / تم التعاقد بين كل من :-

أولاً : _____ ويمثلها قانونا
 السيد المهندس :

ومركزها الرئيسي
 ويشار اليه فيما بعد باسم "الشركة"
 "الطرف أول"

ثانياً : _____
 ويمثلها السيد :
 المقيم :
 بطاقة ضريبية رقم :
 سجل تجارى رقم :
 ويشار اليه فيما بعد باسم "المقاول"
 "الطرف ثاني"

وقد اقر المتعاقدان بأهليتهما للتعاقد والتصرفات القانونية واتفقا علي الآتى :-

(بند تمهيدي)

أعلن الطرف الأول (الشركة) في (مناقصة عامة – محدودة – ممارسة – أمر مباشر) عن حاجتها للقيام بتنفيذ أعمال مصنعيات ***** بمشروع ***** وحيث تقدم الطرف الثاني (المقاول) بعرض أسعاره للقيام بهذه الأعمال طبقاً للشروط والمواصفات المقبولة من الطرف الأول (الشركة) وأبدى أستعداده لتنفيذ الأعمال وتسليمها طبقاً لأصول الصناعة وذلك طبقاً للشروط التالية :-

البند الأول

يعتبر التمهيد الوارد بصدر هذا العقد وكذا كراسة المواصفات الفنية جزء لا يتجزأ منه و متمم له.

البند الثاني : محل العقد

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ وأتمام الأعمال المتفق عليها والوارد تفصيلها بجدول فئات الكميات والأسعار المرفق بالعقد والذي يعتبر جزء من هذا العقد وطبقاً للتعليمات والأشترطات والرسومات الخاصة بالشركة والتي تعتبر مكمله لهذه العملية وطبقاً للتعطاء المقدم من الطرف الثاني الذي قبلته الشركة.

البند الثالث : مسئولية المقاول

أولاً : يكون الطرف الثاني المقاول وحده مسئولاً عن ما يقع أثناء تنفيذ هذا العقد أو بسبب يرجع إليه من حوادث وفاه أو أصابات أو أضرار تلحق بعمالة وتابعيه وعمال وتابعي الطرف الأول أو الغير ، وكذلك الخسائر والأضرار التي تصيب ممتلكات الطرف الأول وممتلكات الغير سواء كان ذلك نتيجة إهمال الطرف الثاني أو تابعيه أو

" عقد مصنعيات مقاوله من الباطن "

رقم : طلب تعاقد رقم :
 لتنفيذ عملية : لمشروع :

عماله وأن يعرض الطرف الأول عن أى مطالبات توجه اليه بشأن تلك الحوادث والأضرار وإن يدفع عنه كل مسؤولية فى هذا الشأن ولا يتم الرجوع على الطرف الأول بأية تعويضات قد تطلب نتيجة هذه الحوادث.

ثانياً : يحق للطرف الأول (الشركة) أن يخضع قيمة ما يصيب ممتلكاته أو ممتلكات المضارة من الغير من أضرار وذلك من جملة المبالغ التى يستحقها الطرف الثانى بموجب هذا العقد أو أى عقد آخر من قيمة التأمين الذى يودعه الطرف الثانى لدى الطرف الأول وذلك طبقاً لما يتراءى للشركة دون الحاجة الى اتخاذ أية إجراءات قانونية أو قضائية.

ثالثاً : يلتزم المقاول قبل الشركة والغير تقصيرياً ومدنياً وجنائياً بصفته الشخصية أو كمتبوع عن كل ما ينشأ عن تنفيذ العملية موضوع هذا التعاقد وبسببها من أخطار أو حوادث أو أضرار أو خسائر تلحق الأموال أو الأشخاص ويلتزم المقاول بمراعاة كافة الإجراءات اللازمة لتنفيذ التزاماته كمقاول سواء فى ذلك الإجراءات أو الألتزامات الواردة بقوانين العمل أو التأمين أو الضرائب أو القرارات الإدارية أو التنظيمية المنظمة لها وخلافة ، كما يلتزم بمراعاة تعليمات الأمن الصناعى والسلامة والصحة المهنية اللازمة لتنفيذ الأعمال المسندة وطبقاً لظروف العملية.

رابعاً : يلتزم المقاول بإحضار جميع المهمات والأدوات والمعدات اللازمة للعمل بأنظمة ويكون مسؤولاً وحده عن كل عطل يترتب عليه عدم وصول تلك الأشياء.

خامساً : يلتزم المقاول باستخدام مشرفاً مسؤولاً تجيزه الشركة أثناء العمل موضوع العقد وعلية أن يقيم بمنطقة العمل بصفة دائمة وفى حالة عدم الألتزام يحق للشركة خصم مبلغ وقدره خمسة آلاف جنيهاً مصرياً شهرياً بدون أى اعتراض من المقاول.

البند الرابع : العمال

على المقاول استخدام العدد الكافى من العمال المتخصصين واللازمين لحسن سير العمل على نفقته الخاصة وهو المسئول عن اتباع لوائح الشرطة والأمن والصحة والتنظيم وتطبيق تشريعات العمل والتأمين الاجتماعى والضرائب على عماله وتابعيه كما يكون المسئول عما يقع من حوادث وأضرار منهم أو عليهم دون أى مسؤولية على الشركة فى هذا العقد وعلية استخراج كافة التراخيص والتصاريح اللازمة لتنفيذ الأعمال من الجهات المختصة بمعرفته وعلية نفقته كما عليه وحده تحمل تكاليف اعاشتهم وتدبير الأماكن اللازمة لاقامتهم وتوفير الرعاية الصحية لهم.

البند الخامس : مراقبة العمل

للشركة الحق فى تعيين أى مهندس تختاره لمراقبة سير العمل فنياً دون أدنى اعتراض من المقاول ، وعلى هذا الأخير اتباع ارشاداته على ألا ينفى هذا مسؤولية المقاول قبل الشركة متى ثبت أنه لم يراعى الأصول الفنية فى تنفيذ الأعمال.

البند السادس : حظر التنازل عن الأعمال

على المقاول مباشرة العمل بنفسه وليس له أن يتنازل عن هذه الأعمال أو جزء منها لمقاول آخر دون إذن كتابي من الشركة ، وفى هذه الحالة يعد المقاول والمتنازل إليه مسئولان مسؤولية تضامنية عن تنفيذ الأعمال ، ويقر المقاول بعدم أحقيته فى التنازل عن أى حق متعلق بهذا العقد الى مقاولين آخرين أو الغير بدون إذن كتابي مسبق من الشركة.

" عقد مصنعيات مقاوله من الباطن "

رقم : طلب تعاقد رقم :
 لتنفيذ عملية : لمشروع :

البند السابع : قيمة التعاقد

- اتفق الطرفان على أن القيمة الإجمالية للأعمال وقدرها ***** (فقط ***** جنيهاً مصرياً لا غير) غير شاملة ضريبة القيمة المضافة على خدمات المقاولات و شاملة التأمينات الاجتماعية على خدمات المقاولات و التأمينات على العمالة الغير منتظمة 4.5 في الالف والوارد تفصيلها بجدول الفئات المرفق بهذا العقد نظير قيام المقاول بكافة الأعمال المسند اليه تنفيذها طبقاً للشروط والمواصفات الفنية على الوجه الأكمل.
- الاسعار تشمل (السكن - الانتقالات - مهمات السلامة والصحة المهنية)
- الاسعار ثابتة طوال مدة تنفيذ العملية.
- الاسعار تشمل تسليم جميع الاعمال طبقاً لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والاستشاري.

البند الثامن : طريقة السداد

يتم تقديم مستخلصات ***** بمعرفة الطرف الثاني موقعة ومختومة مئة للاعتماد من مدير المشروع و ذلك طبقاً للأسعار المعتمدة بالعقد ، على أن يتم صرف مستحقات الطرف الثاني في خلال ***** من تاريخ اعتماد مستخلصه.

البند التاسع : إمكانية تعديل الكميات

للشركة الحق في إجراء أى إضافة أو تعديل أو حذف للأعمال المسندة بحيث لا تزيد ولا تقل عن 25% من إجمالي قيمة الأعمال ولا يحق للمقاول مطالبة الشركة بقيمة أى أعمال إضافية يقوم بها مالم يكن قد طلب منه ذلك بموجب أمر كتابي صريح من المهندس المشرف على العملية.

للشركة الحق في تعديل الرسومات والمواصفات والمقادير والأوزان طوال مدة العقد ولحين استلام الأعمال استلاماً ابتدائياً وعلى المقاول تنفيذ جميع طلبات الشركة الكتابية في هذا الشأن ويحاسب المقاول طبقاً لفئات العقد وإذا لم يوجد سعر في العقد يحسب السعر على أساس أسعار السوق السائد في المنطقة وقت أنجاز الأعمال.

البند العاشر : مدة المقاوله وغرامة التأخير

تحدد لتنفيذ جميع الأعمال الخاصة بهذه المقاوله المدة المحددة بالبرنامج الزمني المعتمد و الموقع من الطرفين على أن يتم تنفيذ الأعمال موضوع التعاقد وتسليمها الى الشركة بمحضر ابتدائي موقع من الطرفين ، وأذا تأخر المقاول في التسليم في الموعد المحدد يلتزم بدفع غرامة التأخير المتفق عليها مقدارها 2 % عن كل أسبوع تأخير في التنفيذ وبحد أقصى 10 % وللشركة الحق في خصم هذه الغرامة من التأمين المودع من المقاول أو أى مبالغ أخرى تكون مستحقة له طرف الشركة ، وإذا تعدت مدة التأخير خمسة اسابيع حق للشركة بعد إنذار المقاول بتنفيذ إسناد باقى الأعمال الى مقاول آخر على حسابه مع تحميله بفارق الأسعار مع احتفاظ الشركة بحقوقها وكافة الحقوق الأخرى نتيجة تأخيره في تنفيذ الأعمال محل العقد.

" عقد مصنعيات مقاوله من الباطن "

رقم : طلب تعاقد رقم :
 لتنفيذ عملية : لمشروع :

البند الحادي عشر : التأمين النهائي

يستقطع من المقاول نسبة 5 % من إجمالي قيمة الأعمال المسندة اليه تحت حساب التأمين النهائي لايرد اليه إلا بعد إنتهاء الأعمال وتسليمها نهائياً.

البند الثاني عشر : مستحقات المقاول

تقوم الشركة بصرف 95 % من الأعمال التي يشملها كل مستخلص جارى يعمل بواسطة الشركة للطرف الثاني وتحتجز الشركة 5 % من قيمة كل مستخلص جارى لحين الاستلام النهائي.

البند الثالث عشر : مستحقات الشركة لدى المقاول

جميع المبالغ التي تستحق للشركة في ذمة المقاول طبقاً لأحكام هذا العقد كغرامات تأخير أو التكاليف أو التعويض عن الأضرار أو الأعمال الإدارية أو غيرها يحق للشركة أن تخصم قيمتها من المبالغ التي تستحق للمقاول في ذمة الشركة بموجب هذا العقد أو أى عقد آخر دون حاجة الى تنبيه أو إنذار أو حكم قضائى.

البند الرابع عشر : الضمان

يضمن المقاول الأعمال موضوع التعاقد وسلامتها وعدم حدوث أى خلل أو عيب مدة عام من تاريخ تسليم الأعمال بموجب محضر تسليم وتسلم موقع من الطرفين كما يضمن المقاول العيوب الخفية التي تظهر في الأعمال ولو كان قد سبق اعتماد تلك الأعمال التي ظهر فيها العيب من جانب الشركة وفي جميع الأحوال يلتزم المقاول وحده دون أدنى التزام على عاتق الشركة وبمجرد اخطاره بأصلاح العيب أو الخلل وإعادة عمل إصلاح الجزء المعيب أو المختل أو استبداله طبقاً لأحكام هذا الاتفاق وبكيفية تحوز رضا الشركة وعلى نفقته الخاصة ، وإلا يحق للشركة تنفيذها على حسابه الخاص دون اعتراض من جانبه ، مع عدم الإخلال بمدة الضمان التي يحددها القانون المدنى.

البند الخامس عشر : شروط الفسخ

تحتفظ الشركة بالحق في فسخ هذا العقد أو أنهائه بإرادتها المنفردة دون إبداء الأسباب ، وذلك بمجرد إخطار المقاول بعزمها على ذلك بالإضافة الى الحالات الآتية :-

- ❖ إخلال المقاول بالتزاماته وتقايسه عن تنفيذها حسب الاتفاق أو أصول العمل أو المهنة المتعارف عليها .
- ❖ عدم تقديم الضمانات اللازمة لصرف الدفعة المقدمة او ضمان أداء الأعمال بالصوره التي يرضيها ويوافق عليها الطرف الأول خلال مده أقصاها 15 يوم من تاريخ التعاقد.
- ❖ إذا تأخر عن البدء في التنفيذ أو أظهر بطء في سير العمل لايمكن معه الانتهاء من تنفيذ الأعمال في المدة المحددة ويرجع ذلك لتقدير الشركة (الطرف الأول).
- ❖ إذا انسحب المقاول من العمل أو تركه.
- ❖ إذا استعمل المقاول العش أو التلاعب في معاملاته.
- ❖ إذا ثبت عن المورد أو المقاول أنه شرع بنفسه أو بواسطة غيره بطريقة مباشرة أو غير مباشرة رشوة أحد موظفين الشركة أو عمالها أو التواطئ معهم إضرار بمصلحتها.
- ❖ وفي حالة توافر أية حالة من الحالات المتقدمة يحق للشركة :

" عقد مصنعيات مقاوله من الباطن "

: طلب تعاقد رقم	: رقم
: لمشروع	: لتنفيذ عملية

سحب الأعمال من المقاول بموجب إنذار كتابي وفي هذه الحالة يحزر كشف بالأعمال التي تم تنفيذها بمعرفة المقاول والأدوات والمهمات التي تخص المقاول والموجودة بموقع العمل ، ويتم هذا الجرد بمعرفة لجنة تشكل من قبل الشركة عقب وقف المقاول عن العمل ، ويتم الجرد في حضور المقاول بعد أخطاره بموعد الجرد ويتم إثبات نتيجة الجرد في محضر موقع من الطرفين ، وأذا أمتنع المقاول عن الحضور رغم أخطاره بالموعد يتم إجراء الجرد في غيابه وكذلك الحال في حالة حضوره وامتناعه عن التوقيع يتم الجرد بمعرفة اللجنة على أن يخطر بنتيجة الجرد وله الحق في الاعتراض على نتيجة الجرد خلال أسبوع من أخطاره وأذا لم يبد أي اعتراض يعتبر هذا أقرار منه بصحة البيانات الواردة بمحضر الجرد ، ويحق للشركة تنفيذ الأعمال سواء بمعرفتها أو اسنادها لغيره من المقاولين المتخصصين مع الرجوع على المقاول بقيمة التكاليف وفروق الأسعار وما لحق الشركة من خسارة وما فاتتها من كسب والتعويض عن الأضرار التي لحقت بالشركة من جراء التأخير في التنفيذ وذلك بطريق الخصم من مستحقاته طرف الشركة أو التنفيذ بالطريق القضائي على أمواله الخاصة ، وفي كل الحالات يجوز التحفظ على الأدوات المستخدمة بالأعمال ضماناً للوفاء.

البند السادس عشر : الوفاة

- 1- إذا توفي الطرف الثاني جاز للشركة فسخ العقد أو السماح للورثة بالاستمرار في التنفيذ بشرط أن يعينوا وكيلاً عنهم بتوكيل رسمي وتوافق عليه الشركة.
- 2- إذا كان العقد مبرماً مع أكثر من مورد أو مقاول وتوفي أحدهم يكون للشركة الحق في إنهاء العقد أو مطالبة باقي الموردين أو المقاولين بالاستمرار في تنفيذ العقد.
- 3- ويتم إنهاؤه في الحالتين السابقتين بموجب خطاب موصى عليه دون الحاجة الى اتخاذ إجراءات أخرى أو الالتجاء للقضاء.

البند السابع عشر : الموطن المختار

يقر كل من الطرفين بأنه اتخذ لنفسه طوال مدة سريان هذا الاتفاق موطناً مختاراً له بالعنوان الموضح بصدر هذا الاتفاق ، ويتعهد في حالة تغييره بإخطار الطرف الآخر بذلك.

البند الثامن عشر : الاختصاص

كل نزاع ينشأ عن هذا العقد يكون الفصل فيه من اختصاص محاكم القاهرة الكبرى كل في حدود اختصاصه.

البند التاسع عشر : المرفقات

- 1- مقايضة الاعمال عدد 1 ورقة.
- 2- التزامات الطرفين عدد 1 ورقة.

البند العشرون : اشتراطات خاصة

- 1- على المقاول تقديم جميع العينات اللازمة للبنود وكذلك طريقة وخامات التركيب قبل البدء في تنفيذ الاعمال.

" عقد مصنعيات مقاوله من الباطن "

رقم : طلب تعاقد رقم :
 لتنفيذ عملية : لمشروع :

- 2- يعتبر توقيع المقاول علي التعاقد بمثابة إقرار منه بمعاينة موقع الأعمال معاينة نافية للجهالة و بالممامه التام بكل متطلبات العمل من فنيات وخامات وأدوات لازمة لانتهاء العمل.
- 3- يجب على الطرف الثانى التعامل مع تفاصيل العقد على نحو خاص من السرية، إلا بالقدر اللازم لتنفيذ التزامات الاتفاق أو الامتثال للقوانين المعمول بها فى الدولة.
- 4- يجب على الطرف الثانى الا ينشر، او يسمح بأن ينشر أو يفصح عن أي تفاصيل لأي ورقة تجارية أو فنية أو اى مستند آخر دون موافقة كتابية سابقة من قبل الطرف الاول.
- 5- يحظر على الطرف الثانى التعامل مع أي أطراف أخرى في نفس المشروع، إلا بموافقة كتابية من الطرف الاول.
- 6- إذا فشل الطرف الثانى أو أي من وكلائه أو عمالة للامتثال لهذه المادة، يجوز للطرف الاول دون إخطار مسبق أن يخصم من الطرف الثانى 5% من قيمة العقد ، كما يحق له بناء على ارادته المنفردة إنهاء العقد دون أي تعويض للطرف الثانى.

البند الحادى والعشرون : نسخ العقد

تحرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة منه للعمل بموجبها عند اللزوم.

طرف ثانى

طرف أول

.....

.....